

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NEW FOCUS AUTO TECH HOLDINGS LIMITED

新焦點汽車技術控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：360)

內幕消息

全資附屬公司收到土地收儲通知

本公告乃新焦點汽車技術控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司之全資附屬公司紐福克斯光電科技(上海)有限公司(「紐福克斯光電」)於近日收到上海市青浦工業園區徵收補償工作辦公室發出的通知。根據上述通知，紐福克斯光電持有土地使用權的位於上海市青浦區外青松公路4589號的土地及其地上建築物(「目標物業」)處於土地收儲範圍內，因此有可能將被徵收(「物業徵收」)。目標物業包括面積為79,183.77平方米的土地，以及總面積為29,942.16平方米的生產廠房、辦公樓、研發中心、倉庫及配套建築物。於本公告日期，目標物業用於紐福克斯光電的業務營運。目標物業中的土地為工業用途。紐福克斯光電是本集團製造業的經營主體，主要業務是生產和銷售包括逆變器、充電器、多功能電源和冷暖箱在內的汽車電子產品。截至本公告之日，紐福克斯光電尚未與相關政府機構簽署土地徵收協議。

紐福克斯光電將與相關政府機構溝通物業徵收的事項，並適時開始相關工作，包括但不限於尋找或新建替代生產廠房和聘請第三方評估師對目標物業的價值進行評估。本公司和紐福克斯光電的管理層將竭力降低物業徵收對紐福克斯光電的正常經營可能帶來的不利影響，並根據適用法律和內部制度就物業徵收進行討論和決議，以竭力推進物業徵收事項，並確保符合本公司及其股東利益。

由於物業徵收尚處於初級階段，物業徵收是否完成以及物業徵收(如果完成)對本公司的經營狀況和財務狀況的影響存在不確定性。本公司將適時根據物業徵收的進展情況及時作出進一步公告，以告知其股東及潛在投資者有關物業徵收之任何重大進展。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
新焦點汽車技術控股有限公司
主席兼執行董事
佟飛

香港，二零二四年五月十三日

於本公告日期，本公司董事為：執行董事—佟飛；及獨立非執行董事—李慶文、黃博及張開智。

* 僅供識別