

证券代码：838998

证券简称：双星种业

主办券商：西部证券

## 河北双星种业股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司经营需要，河北双星种业股份有限公司（以下简称“公司”）计划购买石家庄联东金杭实业有限公司联东U谷-鹿泉科技企业港1期7号楼7#-1、7#-2的房产，用于公司日常生产经营活动，预计总价不超过1250万元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》第1.1条规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司此次购买房产主要用于公司日常生产经营，其定价基于公平、公正、公开的原则，依据市场价格，双方协商确定。故本次交易不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于2024年5月14日召开第三届董事会第十四次会议审议通过《购买资产的议案》，表决结果为：同意5票，反对0票，弃权0票。本议案不涉及关联交易。该议案无需提交股东大会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：石家庄联东金杭实业有限公司

住所：河北省石家庄市鹿泉区大河镇南故城村村西

注册地址：河北省石家庄市鹿泉区大河镇南故城村村西

注册资本：100,000,000 元

主营业务：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园区管理服务；社会经济咨询服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；仪器仪表销售；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：赵会颖

控股股东：北京联东金泰科技有限公司

实际控制人：北京联东金泰科技有限公司

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：联东U谷-鹿泉科技港1期7号楼

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：河北省石家庄市鹿泉区大河镇南故城村

4、交易标的其他情况

交易标的规划用途为包装、加工、储藏、试验、办公，建筑面积约 3161.69 平方米，建筑面积单价预计为人民币 3,650 元/平方米，合计总价约为 11,540,169 元。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易对方保证交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

#### （二）定价依据

本次交易根据当地市场价格协商，最终交易价格以公司与交易对方签订的商品房买卖合同为准。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易遵循了公开、公平、公正的原则，定价原则合理、公允，没有损害公司及其他股东的权益。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

本次交易尚未签署协议，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以商品房买卖合同等法律文件的约定为准。

#### （二）交易协议的其他情况

无

### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易主要用于公司办公、经营，符合公司整体发展规划。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易不存在损害公司及公司股东利益的情况，不存在公司治理与内控风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易的资金来源于公司的自有资金，不会对公司日常经营及财务状况产生重大不利影响。

七、备查文件目录

《河北双星种业股份有限公司第三届董事会第十四次会议决议》

河北双星种业股份有限公司

董事会

2024年5月14日