

证券代码：152360.SH/1980384.IB	债券简称：19 樊城 01/19 樊城建投债 01
证券代码：250612.SH	债券简称：23 襄国 01
证券代码：252343.SH	债券简称：23 襄国 02
证券代码：252977.SH	债券简称：23 襄国 03

襄阳襄江国有资本投资运营集团有限公司

关于抵押和质押资产受限价值合计新增超过上年末净资产百分之五十的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、累计抵质押情况

截至 2023 年末，襄阳襄江国有资本投资运营集团有限公司（以下简称“本公司”或“发行人”）抵押和质押资产的价值总额为 53.96 亿元，与 2022 年末的 8.47 亿元相比，受限价值当年合计新增金额为 45.49 亿元，占本公司合并口径 2022 年末净资产 50.14 亿元的比例为 90.73%。截至 2023 年末，抵质押资产按资产类型分列的各类资产价值及受限金额如下：

单位：亿元

项目	抵质押资产价值	受限金额	受限原因
存货	17.82	17.82	土地使用权和安置房项目抵押融资
货币资金	3.00	3.00	存单质押融资
固定资产	1.78	1.78	南国城市广场、安顺家园等房产抵押融资
投资性房地产	31.36	31.36	中豪主体市场、创富新城等房产抵押融资
合计	53.96	53.96	

除上述抵押和质押资产外，截至 2023 年末，发行人另有 0.01 亿元的货币资金作为保证金受限，合计受限资产规模为 53.97 亿元。

上述抵押和质押资产中，中豪主体市场、创富新城、南国城市广场、安置房项目等受限资产均由多项独立的资产组成，不存在单项受限资产价值占发行人合并报表范围上年末净资产的比例超过 10%的情况。

二、对公司经营情况和偿债能力的影响分析

目前本公司各项业务经营情况正常，上述抵质押事项对公司日常经营、偿债能力等无重大不利影响。

三、应对措施及相应成效

本公司将持续关注自身资产抵质押情况，合理规划筹资安排，并及时履行信息披露义务。

（以下无正文，为盖章页）

（本页无正文，为《襄阳襄江国有资本投资运营集团有限公司关于抵押和质押资产受限价值合计新增超过上年末净资产百分之五十的公告》

襄阳襄江国有资本投资运营集团有限公司



2024年5月14日