

证券代码：832174

证券简称：益立胶囊

主办券商：开源证券

## 浙江益立胶囊股份有限公司

### 关于公司交易事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

浙江益立胶囊股份有限公司（以下简称“公司”）与新昌高投科技产业发展有限公司于2024年5月11日签订工业厂房回租协议书，出租公司位于新昌县澄潭街道兴梅大道66号(1-2幢)的部分厂房，建筑物面积56,517.18平方米(其中地上建筑物55,449.56平方米，地下建筑物1,067.62平方米)。租赁期限5年（自2024年5月1日至2029年4月30日止），5年总租金为3,479万元。

新昌高投科技产业发展有限公司与本公司无关联关系。

#### 一、出租厂房情况概要等说明

为适应公司发展需要，充分合理利用公司现有土地，提高公司综合竞争力，公司于2024年5月11日与新昌高投科技产业发展有限公司签订工业厂房回租协议书，出租公司位于新昌县澄潭街道兴梅大道66号(1-2幢)的部分厂房，建筑物面积56,517.18平方米(其中地上建筑物55,449.56平方米，地下建筑物1,067.62平方米)，租赁期限5年（自2024年5月1日至2029年4月30日止），5年总租金为3,479万元。

#### 二、新昌高投科技产业发展有限公司情况

名称：新昌高投科技产业发展有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地：浙江省绍兴市新昌县七星街道三花路2号

法定代表人：俞晓松

注册资本：50,000 万元人民币

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；市政设施管理；城市绿化管理；工程管理服务；房屋拆迁服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；住房租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

股权结构：新昌县高新园区投资集团有限公司 100%

新昌高投科技产业发展有限公司不属于公司关联方，本次交易不构成关联交易。

### 三、出租厂房项目对公司的影响

本次出租厂房属于公司新建厂房，公司原有的厂房、办公楼均正常生产经营，对公司业绩不会产生不利影响；新厂房出租，有利于资源整合，提高土地利用效率，提升公司综合实力。

### 四、审议程序

2024年5月11日，公司召开第三届董事会第十七次会议，审议通过了《关于公司出租厂房》的议案，表决情况：5票同意，0票反对，0票弃权。

本租赁厂房事项无需提交股东大会审议。

### 五、备查文件

（一）经与会董事签字并加盖公章的浙江益立胶囊股份有限公司第三届董事会第十七次会议决议。

浙江益立胶囊股份有限公司  
董事会

2024年5月14日