

## 荣丰控股集团股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	董事长                                      王征先生 副董事长、总裁                        王焕新女士 董事会秘书                                谢高先生 财务总监                                   王海燕女士
时间	2024 年 5 月 15 日 15:00-16:30
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> ）
形式	网络在线文字交流形式
交流内容及具体问答记录	<p>1、请问王董，退市新规对公司的影响，如公司在 2024 年亏损，且营收达不到三个亿，公司就退市？留给公司的时间不多了，作为一个持有公司股票 9 年的投资者，亏损严重！请公司采取措施，搞好经营，收购优质资产，汇报投资者！！！另公司出售长沙银行股票的钱去哪了？</p> <p>答：投资者您好，根据最新修订的《深圳证券交易所股票上市规则》关于财务类强制退市之规定，上市公司最近一个会计年度经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于 3 亿元，交易所对其股票交易实施退市风险警示。为化解潜在风险，公司将采取措施加速去化存量地产项目，提高经营流动性，同时继续寻找优质资产，推动业务转型，提升可持续发展能力。公司于 2019 年 10 月至 2020 年 11 月期间通过二级市场减持长沙银行股份，共获得 4.39 亿元资金，主要用于长春国际金融中心项目建设。感谢您</p>

的关心和支持！

2、您好，请问贵司是否意识到新国九条下公司当下面临的退市风险？是否有具体可执行的方案？谢谢

答：投资者您好，新“国九条”对资本市场影响深远，公司对此高度重视，后续公司将充分发挥长春国际金融中心项目的区位及品质优势，采取措施加大销售力度，提高收入规模，化解潜在风险。感谢关注！

3、您好！请问之前重庆子公司转让给保利集团的那部分尾款什么时候能回来？因为红线问题一直没处理，那接近 3 亿的款项就不要了吗？公司账上都没钱了，不着急想想办法吗？董事长在小红书上天天在国外，公司真的有在认真经营吗？对得起股东的信任吗？

答：投资者您好，根据北京荣丰与保利（重庆）签订的《重庆市南岸区慈母山项目股权收购协议》及其补充协议，由于受限土地包含的 4 个地块占地面积共 59,379 平米暂不能办理国有土地使用权证书，因此在总对价中扣除 38,405 万元。自然保护地界线调整事项涉及多个政府部门审批，程序较为复杂。据了解，目前重庆市南岸区规资局已完成区内自然保护地界线调整优化工作，并已将成果上报市规资局，市规资局汇总后报国家林草局等政府部门审批，公司一直在沟通协调相关事宜，密切关注进展情况。感谢您的关注！

4、您好！我来自四川大决策公司今年地产项目回款怎样？子公司威宇医疗受集采影响大吗？

答：投资者您好，公司于 2023 年 5 月完成医疗器械业务剥离处置，已不再持有威宇医疗股权。感谢关注！

5、公司将长春国际金融中心 H 座暂停出租转为待售，请问该座楼待售面积多大？预估市值多少？

答：投资者您好，长春国际金融中心 H 座总面积 30760 平米，预估市值约 2.5-3 亿元。感谢您的关注！



	<p>6、请问长春第一高楼 国际金融中心 A 座已销售面积多少？占比多少？剩余部分预计市值多少？</p> <p>答：投资者您好，长春国际金融中心 A 座总面积 79137.61 平米，已租售面积 31794.86 平米，租售占比 40.18%，可售面积 73230.23 平米，预估市值约 10-15 亿元。感谢您的关注！</p> <p>7、请问王董，盛世达与湖北新动能 2022 年签署的《股份转让框架协议》是否还有继续执行的可能？公司借壳武汉石油上市 十多年未能做大做强，王董继续萌生退意？</p> <p>答：投资者您好，公司于 2022 年 5 月 24 日披露了双方签署的《股权交易备忘录》，约定“若 2022 年 12 月 31 日前上述事项未全部达成，甲乙双方均有权且无条件单方面以书面通知方式终止本次交易”，截至目前，公司未收到相关通知。感谢您的关注！</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	不涉及
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）	无