

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2024】225 号

中证鹏元关于关注洪湖市弘瑞投资开发有限公司 无偿划出资产事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对洪湖市弘瑞投资开发有限公司（以下简称“弘瑞投资”或“公司”）及其发行的下述债券开展评级：

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
21 洪湖债 /21 洪湖城 投专项债	2023 年 6 月 27 日	AA-	AAA	稳定

根据公司提供的《洪湖市人民政府国有资产监督管理局划转资产通知》，自 2023 年 1 月起，洪湖市人民政府国有资产监督管理局（以下简称“洪湖市国资局”）决定划出公司一批房产，资产原值 6.83 亿元，净值 6.48 亿元。会计处理方面，根据公司披露的 2023 年审计报告，该划拨事项减少公司固定资产、资本公积科目余额，划出资产账面净值占公司 2022 年末净资产的 12.77%。

根据公司反馈，本次资产划出系洪湖市国资局为加强国有资产管理，优化国有资本布局，公司职能定位未发生变化。中证鹏元将密切关注以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“21 洪湖债/21 洪湖城投专项债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二四年五月十五日