

证券代码：839506 证券简称：泽众园林 主办券商：东兴证券

重庆泽众园林股份有限公司关于追认 2023 年度偶发性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

2023 年 4 月 27 日，公司第三届董事会第四次会议审议通过了《关于 2023 年度日常性关联交易预计的议案》，其中四家关联公司实际发生金额超过预计金额，现予以补充审议。详情如下：

序号	关联方	关联交易类别	交易金额（元）
1	重庆融汇投资有限公司	提供商品劳务	3,847,601.23
2	重庆融汇物业管理有限公司	提供商品劳务	279,255.98
3	重庆市佳诺建筑工程有限公司	提供商品劳务	2,791,670.39
4	重庆融汇投资有限公司	接受劳务及采购商品	18,348.62
合计			6,936,876.22

（二）表决和审议情况

2024 年 4 月 29 日公司第三届董事会第七次会议审议了《关于追认 2023 年度偶发性关联交易的议案》，因 5 名董事全部存在关联关系，需回避表决，该议

案提交股东大会审议。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：重庆融汇投资有限公司

住所：重庆市沙坪坝区清溪路 171 号

注册地址：重庆市沙坪坝区清溪路 171 号

注册资本：30037 万人民币

主营业务：房地产开发经营。

法定代表人：李世凡

控股股东：重庆融汇温泉旅游开发有限公司

实际控制人：融汇国际投资控股有限公司

关联关系：受实际控制人控制

信用情况：不是失信被执行人

2. 法人及其他经济组织

名称：重庆融汇物业管理有限公司

住所：重庆市巴南区融汇大道 66 号附 122 号

注册地址：重庆市巴南区融汇大道 66 号附 122 号

注册资本：1000 万人民币

主营业务：住宅水电安装维修服务、住房租赁、停车场服务、物业管理服务

法定代表人：黄威林

控股股东：重庆融汇优家智慧生活服务有限公司

实际控制人：黄祖仕

关联关系：受实际控制人控制

信用情况：不是失信被执行人

3. 法人及其他经济组织

名称：重庆市佳诺建筑工程有限公司
住所：重庆市两江新区天宫殿街道财富大道1号18-2
注册地址：重庆市两江新区天宫殿街道财富大道1号18-2
注册资本：120,000,000
主营业务：建筑工程
法定代表人：张武
控股股东：重庆佳友投资有限公司
实际控制人：林钟鸣
关联关系：受股东重庆佳友投资有限公司控制
信用情况：是失信被执行人
因经济合同纠纷未履约金额154.71万元。

三、定价情况

（一）定价依据

公司与关联方进行的日常关联交易属于正常的商业行为，遵循有偿、公平、自愿的商业原则，交易价格按市场方式确定，对公司持续经营能力、营业利润及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

（二）交易定价的公允性

定价公允合理，对公司持续经营能力、营业利润及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

关联交易协议的主要内容：提供园林施工服务、提供养护服务，详情如下表：

序号	关联方	关联交易类别	交易金额（元）
----	-----	--------	---------

1	重庆融汇投资有限公司	提供商品劳务	3,847,601.23
2	重庆融汇物业管理有限公司	提供商品劳务	279,255.98
3	重庆市佳诺建筑工程有限公司	提供商品劳务	2,791,670.39
4	重庆融汇投资有限公司	接受劳务及采购商品	18,348.62
合 计			6,936,876.22

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

提供园林施工服务、提供养护服务为公司增加收入。

（二）本次关联交易存在的风险

上述关联交易为市场行情交易，不存在风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易不影响公司的独立性，属于关联方对公司发展的支持，不存在损害公司及公司股东利益的情况，不会对公司经营业绩产生不利影响。

六、备查文件目录

《重庆泽众园林股份有限公司第三届董事会第七次会议决议》

重庆泽众园林股份有限公司

董事会

2024年4月29日

