

证券代码：834975

证券简称：新锐科技

主办券商：中信建投

浙江新锐焊接科技股份有限公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

国家规定危化品企业必须进化工园区，公司现有生产地必须搬迁至化工园区，同时为了进一步扩大生产规模，提高生产能力，结合公司战略发展规划，新锐科技全资子公司浙江新锐钎剂有限公司以“现场竞拍”方式，以自有或自筹资金依法取得位于嵊州市剡湖街道 M2024-11 号出让地块的土地使用权，用地面积 21638.00 平方米(约 32.46 亩)。最终竞拍成交金额:1,796 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号重大资产重组》第一条 1.1 规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。公司本次拟购买土地使用权是用于新建厂房，符合公司战略目标及业务需要，公司本次拟购买土地使用权新建厂房与生产经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 3 月 5 日召开第三届董事会第八次会议，审议通过了《关于

公司拟签署投资协议书的议案》，本次购买资产经公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：嵊州市自然资源和规划局

住所：嵊州市官河路 518 号

注册地址：嵊州市官河路 518 号

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：国有建设用地使用权出让合同
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：嵊州市剡湖街道
- 交易标的其他情况

公司已依照法定程序，通过招拍挂方式竞得该土地使用权，并按程序和规定

时限缴纳土地出让金，签订《国有建设用地使用权出让合同》；项目用地规划指标按照该宗地规划条件书等有关规定执行。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

（二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规及嵊州市人民政府的相关政策、当地的土地市场价格决定，土地总价格为 1,796 万元人民币。

（三）交易定价的公允性

本次交易已经依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

浙江新锐钎剂有限公司已与嵊州市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“合同”）。合同主要内容如：

- 宗地坐落：嵊州市剡湖街道
- 宗地面积：21638.00 平方米
- 土地用途：用于建设公司钎剂项目总部
- 土地使用权出让年期：50 年
- 出让价款：1,796 万元

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

根据国家规定危化品企业必须进化工园区而进行的搬迁,同时也是公司整体发展规划需要,扩大公司生产经营规模,提升公司业绩,优化公司的战略布局,更加有效的提高公司的综合竞争力,实现公司的长期战略发展目标。。

(二) 本次交易存在的风险

公司将严格按照相关规定,及时履行信息披露义务,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展,不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《国有建设用地使用权出让合同》

浙江新锐焊接科技股份有限公司

董事会

2024年5月16日