

债券代码：115100.SH
债券代码：115101.SH

债券简称：23 番雅 01
债券简称：23 番雅 02

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司关于控股股东及债券 担保人近期经营情况的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司（以下简称“发行人”或“本公司”）控股股东及“23 番雅 01”、“23 番雅 02”的担保人雅居乐集团控股有限公司（以下简称“雅居乐控股”）于 2024 年 5 月 14 日披露 2020 境外美元优先票据的公告，雅居乐控股尚未支付 2020 境外美元优先票据（国际证券识别码：XS22 43343204）的有关利息，该票据利息支付的宽限期于 2024 年 5 月 13 日到期。（具体详情参见：https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0514/2024051400052_c.pdf）

根据“23 番雅 01”、“23 番雅 02”的相关条款设置，上述情况将不会触发“23 番雅 01”、“23 番雅 02”发生交叉违约或加速清偿情况。此外，截至目前本公司生产经营、财务状况及偿债能力未明显发生重大不利变化。上述情况对于“23 番雅 01”、“23 番雅 02”债券偿付的直接影响有限。

雅居乐控股将继续全力并有序切实推进项目交付，维持集团的正常营运。雅居乐控股亦将继续采取措施加快物业预售，加速收取销售所得款项，以最大努力改善资产负债状况。雅居乐控股高度重视债权人及其他持份者的利益，恳请给予雅居乐控股时间以评估目前所面临的挑战并制定全面及可行的解决方案，以保障雅居乐控股的长远发展及维护雅居乐控股所有持份者的利益。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州番禺雅居乐房地产开发有限公司关于控股股东及债券担保人近期经营情况的公告》之盖章页）

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司

2024 年 5 月 15 日