

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：2024-022

上海张江高科技园区开发股份有限公司

关于为公司全资子公司——上海思锐置业有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

- 被担保人名称：公司全资子公司——上海思锐置业有限公司
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保金额不超过人民币 14,603.1661 万元。截至本次担保前，公司未向上海思锐置业有限公司提供过担保。
- 本次担保是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

根据公司第八届董事会第三十四次会议决议，公司全资子公司——上海思锐置业有限公司持有的上海市浦东新区张江镇 10 街坊 25/6 丘地块（即张江中区 C-6-7 地块）在建项目于 2024 年 4 月 17 日至 4 月 23 日在上海联合产权交易所有限公司公开挂牌转让，挂牌底价为人民币 14,603.1661 万元。截至挂牌期满，上海思锐置业有限公司征集到一名意向受让方——上海东开事实业有限公司。

按照上海联合产权交易所有限公司的相关流程，双方于 2024 年 5 月 16 日签订《产权交易合同》，上海思锐置业有限公司以人民币 14,603.1661 万元向上海东开事实业有限公司转让持有的上海市张江中区 C-6-7 地块在建项目。同时，为保障受让人权益，根据交易双方约定，上海思锐置业有限公司需向受让人开具银行履约保函，用以确保受让人在全额支付交易款项后，上海思锐置业有限公司能够按时将目标物业产权过户登记至受让人名下。

本公司将作为保函申请人为上海思锐置业有限公司申请开具银行履约保函，保函金额不超过双方约定的全部交易价款，即人民币 14,603.1661 万元，保函期限为

履约保函出具之日起至 2024 年 12 月 31 日或目标物业产权变更登记至受让人名下之日（孰早）。上述保函占用本公司银行授信，构成公司对上海思锐置业有限公司的担保责任。

公司 2024 年 5 月 17 日以通讯表决方式召开八届三十六次董事会，会议应参加表决董事 6 人，实际参加表决董事 6 人，经全体董事审议，一致表决通过了《关于为公司全资子公司——上海思锐置业有限公司提供担保的议案》。

二、被担保人基本情况

被担保单位名称：上海思锐置业有限公司

注册地点：中国（上海）自由贸易试验区春晓路 289 号 1802 室 03 单元

成立日期：2010 年 01 月 05 日

法定代表人：黄昀恒

注册资本：人民币 44500.00 万元整

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；投资；投资管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

与上市公司的关联关系：上海思锐置业有限公司为公司全资子公司

上海思锐置业有限公司公司财务状况

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日 (经审计)	2023 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	81,220.92	101,826.11
负债总额	24,965.13	45,071.60
所有者权益总额	56,255.80	56,754.50
营业收入	3,577.65	3,953.83
利润总额	1,002.70	664.94
净利润	752.04	498.71

三、担保协议的主要内容

银行保函尚未开具，银行保函的主要内容将由本公司及被担保的全资子公司——上海思锐置业有限公司与银行共同协商确定。公司将严格审批担保合同，控制风险。

四、本次担保的必要性和合理性

上海思锐置业有限公司为公司全资子公司，公司作为保函申请人为其申请开具银行履约保函，以确保其交易顺利完成。上海思锐置业有限公司生产经营正常，公司能有效监管其生产经营活动的各个环节，担保风险处于可控范围内。本次担保不会对公司财务和经营成果产生重大影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及全体股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为人民币 110,780,5661 万元（包含本次担保金额），均为公司为全资子公司提供的担保，占本公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 8.9%。截至目前，公司及控股子公司无逾期对外担保情况，亦无为股东、实际控制人及其关联方提供担保的情况。

六、备查文件

第八届董事会第三十六次会议决议。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2024 年 5 月 18 日