

证券代码：833243

证券简称：龙辰科技

主办券商：民生证券

## 湖北龙辰科技股份有限公司

## 关于控股子公司资产解除抵押公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、资产抵押情况

湖北龙辰科技股份有限公司（以下简称“龙辰科技”）于 2021 年 7 月 16 日在全国中小企业股份转让系统信息平台披露了《购买资产的公告》（公告编号：2021-011），收购了江苏中立方实业有限公司（以下简称“江苏中立方”）。

在龙辰科技收购前，控股子公司江苏中立方曾在 2017 年与淮安中德物联网智能传感器产业投资中心（有限合伙）（以下简称“中德投资”）签署《股权投资协议》，协议约定如下：

（1）中德投资和江苏中立方共同投资成立江苏银立方电子科技有限公司（以下简称“江苏银立方”），其中中德投资持有江苏银立方 20% 的股权，投资款合计为 1,500 万元；

（2）由中德投资出借给中立方 1,500 万元用于银立方合作项目的研发与生产，借款期限为 3 年，年利息 6%；

（3）江苏中立方承诺在投资款到位后五年内全部回购中德投资持有的江苏银立方的股权并归还借款，回购对价按照投资款本金加上年息 6% 计算。

协议签署后，中德投资向江苏银立方支付了 1,500 万元投资款，又实际出借给江苏中立方 1,000 万元人民币。

对于前述款项，江苏中立方将自有土地厂房等不动产抵押给中德投资，作为江苏中立方等相关方履行股权回购及偿还借款的担保。抵押物位于淮安市淮阴区长江路北侧、三杨路东侧的工业用地及其地上厂房，不动产权证号：苏（2016）淮阴区不动产权第 0009408 号，建筑面积 42,128.13 平方米，宗地面积 93,973.50 平方米。

## 二、资产解除抵押情况

截至 2024 年 4 月 30 日，上述事项的所有款项均已结清。并于 2024 年 5 月 16 日在淮安市自然资源局不动产登记中心办理完毕了前述资产的抵押权注销登记，该笔资产抵押正式解除。

本次解除资产抵押事项不会对公司及控股子公司江苏中立方生产经营和业务发展造成不利影响，不存在损害股东利益的情况。

## 三、备查文件目录

《淮安市不动产登记簿信息查询结果》

湖北龙辰科技股份有限公司

董事会

2024 年 5 月 20 日