

证券代码：400192

证券简称：宋都 5

主办券商：财通证券

宋都基业投资股份有限公司

对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

因宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司宁波奉化城都建设开发有限公司（以下简称“奉化城都”）发展需要，其与宁波市奉化区锦晟物业管理有限公司（以下简称“债权人”）签订了《借款担保合同》，本次借款金额为 180 万元（实际提供借款金额与约定不一致的，以实际提供借款金额为准）。公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）按 51% 比例为该笔借款提供连带责任担保，担保金额不超过 91.8 万元。

2023 年 10 月 16 日，公司召开的 2023 年第二次临时股东大会通过了由公司第十一届董事会第十三次会议审议通过并提交的《关于对公司担保事项进行授权的议案》，公司股东大会同意新增对全资子公司的担保金额 42 亿元，新增对控股子公司的担保金额 17 亿元，新增对参股公司担保金额 1.8 亿元，并授权公司董事长在授权额度范围内审批具体的担保事宜（包含公司《章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形）（具体详见公司 2023-009 号、2023-010 号、2023-017 公告）。本次担保对象双都置业，属于公司授权范围内的参股公司，无需另行召开董事会及股东大会审议。

自公司 2023 年第二次临时股东大会后，公司累计新增对控股子公司提供担保 118,192.8 万元（含本次担保）。

二、担保对象的基本情况

担保对象	宁波奉化城都建设开发有限公司
统一社会信用代码	91330283MA2GQ7BX6R
成立日期	2019-04-18
注册资本	10,000 万
地址	浙江省宁波市奉化区萧王庙街道峰岭南路 6 号
经营范围	房地产开发经营以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）房地产开发
财务数据	截至 2023 年年末/2023 年度，总资产 3.29 亿元，总负债 2.12 亿元，营业收入 1,067.00 万元，净利润-1,439.79 万元；截至 2024 年 3 月末/2024 年 1-3 月，总资产 3.27 亿元，总负债 2.10 亿元，营业收入 193.36 万元，净利润 38.70 万元
资产负债率是否超过 70%	否

三、担保协议主要内容

公司全资子公司宋都集团为奉化城都借款提供担保，担保金额不超过 91.8 万元。各方同意，由宁波奉化源宸企业管理有限公司最终承担债权人实现债权和担保权利的费用、奉化城都逾期还款产生的违约金及赔偿金、利息。可在宁波奉化源宸企业管理有限公司可分配款项（清算、分红等）中予以扣除。

四、担保的必要性和合理性

公司为控股子公司奉化城都提供担保，是依照董事会和股东大会决议授权开展的合理经营行为，符合公司整体业务发展的需要。奉化城都经营状况稳定，资信良好，公司为其提供担保将有助于控股子公司经营业务的可持续发展。该项担保风险可控，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及股东的利益。

五、董事会意见

公司董事会认为，本次交易涉及的担保事项是为了满足奉化城都经营需要，公司提供担保具备交易必要性。本次担保事项在公司 2023 年第二次临时股东大会审议批准额度范围内，公司对债务人的担保风险可控，不存在损害公司利益的情况，具备交易合理性。

六、累计对外担保数量

截至本公告日，本公司及控股子公司对外担保余额为 50.79 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 539.12%。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2024 年 5 月 20 日