

债券代码：	253939.SH	债券简称：	24 泰凤 02
债券代码：	253628.SH	债券简称：	24 泰凤 01
债券代码：	252771.SH	债券简称：	23 泰凤 01
债券代码：	196072.SH	债券简称：	22 泰凤 01
债券代码：	197500.SH	债券简称：	21 泰凤 03
债券代码：	1980093.IB/152142.SH	债券简称：	19 凤城河债 01/PR 凤建 02
债券代码：	1880171.IB/127897.SH	债券简称：	18 凤城河债 01/PR 凤建 01
债券代码：	1780420.IB/127745.SH	债券简称：	17 凤城河债 01/PR 凤城河

泰州凤城河建设发展有限公司

关于发行人基本情况的情况说明

公司全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员以及相关信息披露义务人保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照相关规定，履行相关后续信息披露义务。

泰州凤城河建设发展有限公司（以下简称“发行人”）对 2023 年公司基本情况补充说明如下：

1、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,237,989,603.95	863,513,526.19	1,405,954,070.01	1,047,633,153.57
其他业务	219,364,824.95	189,091,061.60	228,261,266.33	210,768,545.90
合计	1,457,354,428.90	1,052,604,587.79	1,634,215,336.34	1,258,401,699.47

主营业务（分行业或业务）

单位：元

业务名称	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
代建收入	151,200,000.00	135,000,000.00	129,360,000.00	115,500,000.00
房屋租赁	102,062,794.38	848,656.39	102,240,646.29	1,053,176.29
旅游服务	291,200,690.75	76,809,681.96	271,564,268.51	74,366,336.13
房屋转让收入	1,778,702.67	1,564,899.73	11,243,710.86	9,460,683.90

业务名称	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
贸易收入	414,935,135.14	402,727,449.83	528,154,207.43	517,869,289.22
商品房销售收入	269,640,410.95	246,562,838.28	361,446,725.15	329,383,668.03
类金融服务收入	7,171,870.06	-	1,944,511.77	-
合计	1,237,989,603.95	863,513,526.19	1,405,954,070.01	1,047,633,153.57

2、业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
代建业务	1.51	1.35	10.71	10.37	1.29	1.16	10.71	7.92
房屋租赁	1.02	0.01	99.17	7.00	1.02	0.01	98.97	6.26
旅游服务	2.91	0.77	73.62	19.98	2.72	0.74	72.62	16.62
房屋转让	0.018	0.016	12.02	0.12	0.11	0.09	15.86	0.69
贸易业务	4.15	4.03	2.94	28.47	5.28	5.18	1.95	32.32
商品房销售收入	2.70	2.47	8.56	18.50	3.61	3.29	8.87	22.12
类金融收入	0.07	0.00	100.00	0.49	0.02	0.00	100.00	0.12
其他	2.19	1.89	13.80	15.05	2.28	2.11	7.66	13.97
合计	14.57	10.53	27.77	100.00	16.34	12.58	23.00	100.00

3、贸易业务毛利率较上年同期增加 51.08%，主要系受市场行情波动影响，2022 年与 2023 年贸易业务毛利率分别为 2.94%与 1.95%，2023 年毛利率增幅较大但实际增量较小。

以上关于对发行人基本情况的补充说明为发行人进一步确认后的信息，对发行人生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《泰州凤城河建设发展有限公司关于发行人基本情况的情况说明》之盖章页）

