

债券代码：196758.SH

债券简称：21 崇投 01

债券代码：196290.SH

债券简称：22 崇投 01

债券代码：127867.SH、1880191.IB

债券简称：PR 崇左债、18 崇左城投债

债券代码：152486.SH、2080141.IB

债券简称：20 崇左养老债、20 崇左债

广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司

关于公司债券 2022 年年度报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 28 日在上海证券交易所网站及中国债券信息网网站信息披露专区披露了《广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司公司债券 2022 年年度报告》（简称“债券 2022 年年度报告”）。公司已披露《广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司关于前期会计差错更正的公告》，现对债券 2022 年年度报告涉及的期初（2021 年）营业收入及营业成本相关数据进行同步更正，具体情况如下：

一、公司营业收入及营业成本科目金额更正

“第一节发行人情况”中“五、公司业务和经营情况”之“（三）主营业务情况”。

更正前：

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
贸易板块	32.90	32.31	1.81	65.12	38.31	37.84	1.23	68.64
代建板块	15.32	13.28	13.34	30.32	15.03	13.04	13.24	26.93
旅游板块	0.07	0.06	13.52	0.14	0.09	0.15	-65.88	0.17
其他	2.23	1.48	33.85	4.42	2.38	2.11	11.19	4.26
合计	50.53	47.12	6.74	100.00	55.82	53.15	4.78	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
代建项目收入	代建板块	15.32	13.28	13.34	1.94	1.82	0.77
铜精矿销售	贸易板块	27.57	27.13	1.60	0.28	0.11	10.93
电力销售收入	其他	0.99	0.21	79.02	278.51	680.34	-12.03
合计	—	-	-	—			—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

板块类型	营业成本变动比例	发生变动的原因
旅游板块	-60%	压缩人工、宣传等成本支出导致。

板块类型	毛利率变动比例	发生变动的原因
贸易板块	47.15%	新增食品、水果等供应链贸易毛利较高导致。
旅游板块	120.52%	本期旅游业务回暖及拓展旅游、研学业务导致。
其他板块	202.50%	新增收回 POT 项目到期资产，水利发电毛利高导致。

更正后：

1.分板块、分产品情况

(1)业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)
贸易板块	4.40	3.89	11.53	20.01	2.19	1.65	24.66	11.22
代建板块	15.32	13.28	13.34	69.77	15.03	13.04	13.24	77.00
旅游板块	0.07	0.06	13.52	0.32	0.09	0.15	-65.88	0.46
其他	1.75	0.90	48.36	7.95	1.69	1.49	11.83	8.66
其他业务	0.43	0.33	23.49	1.95	0.52	0.13	75.00	2.66
合计	21.96	18.46	15.97	100.00	19.52	16.45	15.68	100.00

(2)各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
代建项目收入	代建板块	15.32	13.28	13.34	1.94	1.82	0.77
销售农产品及物流收入	贸易板块	3.61	3.48	3.54	138.21	145.86	-45.87
供应链服务收入	贸易板块	0.35	0	100.00	-20.45	0	0
电力销售收入	其他	0.99	0.21	79.02	278.51	680.34	-12.03
合计	—	-	-	—			—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

板块类型	营业收入变动比例	发生变动的原因
贸易板块	100.91%	新增食品、水果等供应链贸易导致收入增加。

板块类型	营业成本变动比例	发生变动的原因
旅游板块	-60%	压缩人工、宣传等成本支出导致。
贸易板块	135.76%	贸易成本随新增食品、水果等产品收入增加而增加。
其他	-39.60%	房屋销售、购物中心成本减少所致
其他业务	153.85%	其他业务的运营成本增加所致

板块类型	毛利率变动比例	发生变动的原因
贸易板块	-53.24%	贸易成本增长超过收入增长导致。
旅游板块	120.52%	本期旅游业务回暖及拓展旅游、研学业务导致。
其他	308.79%	新增收回 POT 项目到期资产，水利发电毛利高导致。
其他业务	-68.68%	收入小幅减少、成本增幅较大导致毛利下降

二、公司财务报表涉及营业收入及营业成本科目金额更正

“第六节 备查文件目录”中“财务报表”中“附件一：发行人财务报表”之“合并利润表”。

更正前：

合并利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业总收入	5,095,589,234.17	5,633,395,083.36
其中：营业收入	5,095,589,234.17	5,633,395,083.36
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,974,661,131.50	5,505,829,339.78
其中：营业成本	4,744,957,240.47	5,326,815,506.32
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	24,618,956.79	19,740,431.35
销售费用	15,046,722.93	33,332,186.79
管理费用	98,106,950.80	74,152,545.86
研发费用		
财务费用	91,931,260.51	51,788,669.46

其中：利息费用	81,816,528.84	82,709,357.82
利息收入	28,354,051.43	32,163,088.09
加：其他收益	7,755,657.14	37,863,500.00
投资收益（损失以“－”号填列）	281,224,662.13	41,999,077.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	15,961,010.29	30,159,947.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-199,553.64	25,214,615.79
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-14,764,264.72	-5,588,057.58
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-147,856.43	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	394,796,747.15	227,054,879.26
加：营业外收入	3,894,612.98	2,293,980.54
减：营业外支出	12,733,619.47	2,175,724.11
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	385,957,740.66	227,173,135.69
减：所得税费用	33,101,416.58	32,951,361.20
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	352,856,324.08	194,221,774.49
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	352,856,324.08	194,221,774.49
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	358,433,959.69	198,787,004.96
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	-5,577,635.61	-4,565,230.47
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变		

动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	352,856,324.08	194,221,774.49
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	358,433,959.69	198,787,004.96
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-5,577,635.61	-4,565,230.47
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0 元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:黄宏武 主管会计工作负责人:李洪锡 会计机构负责人:苏鹏

更正后:

合并利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业总收入	2,196,221,322.31	1,952,395,984.21
其中:营业收入	2,196,221,322.31	1,952,395,984.21
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		

二、营业总成本	2,075,293,219.64	1,824,830,240.63
其中：营业成本	1,845,589,328.61	1,645,816,407.17
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	24,618,956.79	19,740,431.35
销售费用	15,046,722.93	33,332,186.79
管理费用	98,106,950.80	74,152,545.86
研发费用		
财务费用	91,931,260.51	51,788,669.46
其中：利息费用	81,816,528.84	82,709,357.82
利息收入	28,354,051.43	32,163,088.09
加：其他收益	7,755,657.14	37,863,500.00
投资收益（损失以“－”号填列）	281,224,662.13	41,999,077.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	15,961,010.29	30,159,947.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-199,553.64	25,214,615.79
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-14,764,264.72	-5,588,057.58
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-147,856.43	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	394,796,747.15	227,054,879.26
加：营业外收入	3,894,612.98	2,293,980.54
减：营业外支出	12,733,619.47	2,175,724.11
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	385,957,740.66	227,173,135.69
减：所得税费用	33,101,416.58	32,951,361.20
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	352,856,324.08	194,221,774.49
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	352,856,324.08	194,221,774.49
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		

（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	358,433,959.69	198,787,004.96
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-5,577,635.61	-4,565,230.47
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	352,856,324.08	194,221,774.49
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	358,433,959.69	198,787,004.96
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-5,577,635.61	-4,565,230.47
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方

实现的净利润为：0 元。

公司负责人：黄宏武

主管会计工作负责人：李洪锡

会计机构负责人：苏鹏

三、影响分析

本次更正不会对公司合并财务报表及母公司财务报表中的利润总额、净利润、总资产及净资产等产生影响，不会对公司日常经营管理及偿债能力产生重大不利影响。因本次更正给投资者造成的不便，敬请广大投资者谅解。今后将进一步加强定期报告的编制工作，提高信息披露质量。

特此公告。

（本页无正文，为《广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司关于公司债券 2022 年年度报告的更正公告》之盖章页）

广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司



2024 年 5 月 17 日