



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司

前期会计差错更正专项说明的鉴证报告

中国·北京
BEIJING CHINA

关于广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司

前期会计差错更正专项说明的鉴证报告

中审亚太审字(2024)005481号

广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司：

一、审计意见

我们对后附的广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司(以下简称“崇左城建集团”)前期会计差错更正专项说明(以下简称“专项说明”)进行了鉴证。

我们认为,后附的专项说明如实反映了崇左城建集团前期会计差错更正情况,符合《企业会计准则第28号-会计政策、会计估计变更和差错更正》和中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号-财务信息的更正及相关披露》的相关规定。

二、管理层和治理层的责任

崇左城建集团管理层(以下简称“管理层”)负责按照《企业会计准则第28号-会计政策、会计估计变更和差错更正》和中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号-财务信息的更正及相关披露》等相关规定编制与专项说明,并保证其内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对管理层编制的专项说明发表鉴证意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号-历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施鉴证工作,以对专项说明是否存在重大错报获得合理保证。在鉴证过程中,我们实施了包括抽查会计记录、重新计算等我们认为必要的工作程序。



(以下无正文,为广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司前期会计差错更正
专项说明的签章页)



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

中国注册会计师:

杜光远

(签名并盖章)



杜光远

中国注册会计师:

江平霞

(签名并盖章)



江平霞

中国·北京

二〇二四年五月八日



广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司

前期会计差错更正专项说明

广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司(以下简称“公司或本公司”)根据《企业会计准则第28号-会计政策、会计估计变更和差错更正》和中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号-财务信息的更正及相关披露》的规定,对公司2021年度、2022年度的前期会计差错事项进行更正,并对相关合并财务报表数据进行追溯调整和重述。现将本公司前期会计差错更正情况专项说明如下。

一、前期会计差错更正情况概述

公司对下属各子公司开展的贸易业务按照收入准则的要求进行了重新梳理,判断公司在交易中的身份,不完全具备主要责任人的特征,公司对上述业务自总额法调整为净额法确认营业收入。

根据对上述业务进行的重新梳理,公司合并财务应当以净额法对上述业务进行确认和列报营业收入和营业成本,形成前期差错。经公司对2021年度及2022年度受上述事项影响的合并财务报表进行自查和核算,本次对2021年度及2022年度营业收入及营业成本进行更正,调减2021年度营业收入及营业成本3,680,999,099.15元,调减2022年度营业收入及营业成本2,899,367,911.86元。本次更正不会对公司合并财务报表及母公司财务报表中的利润总额、净利润、总资产及净资产等产生影响。

二、前期会计差错更正事项对比较期间合并财务报表财务状况和经营成果的影响

公司对上述前期差错采用追溯重述法进行更正,对2021年度及2022年度合并财务报表进行了追溯调整,追溯调整对合并财务报表相关科目的影响具体如下:

1、对 2021 年度合并财务报表相关科目的影响

(1) 对 2021 年度合并资产负债表项目及金额具体影响数

无影响。

(2) 对 2021 年度合并利润表项目及金额具体影响数

单位：元

受影响的比较期间 财务项目	重述前金额	重述后金额	累计影响金额
营业收入	5,633,395,083.36	1,952,395,984.21	3,680,999,099.15
营业成本	5,326,815,506.32	1,645,816,407.17	3,680,999,099.15

(3) 对 2021 年度合并现金流量表项目及金额的具体影响数

无影响。

2、对 2022 年度合并财务报表相关科目的影响

(1) 对 2022 年度合并资产负债表项目及金额具体影响数

无影响。

(3) 对 2022 年度合并利润表项目及金额具体影响数

单位：元

受影响的比较期间 财务项目	重述前金额	重述后金额	累计影响金额
营业收入	5,095,589,234.17	2,196,221,322.31	2,899,367,911.86
营业成本	4,744,957,240.47	1,845,589,328.61	2,899,367,911.86

(3) 对 2022 年度合并现金流量表项目及金额的具体影响数

无影响。

三、前期会计差错更正事项对比较期间母公司财务报表财务状况和经营成果的影响

公司对上述前期差错更正采用的追溯重述法进行更正不涉及母公司、对母公司财务状况和经营成果无影响。

四、涉及更正事项的合并财务报表附注

(1) 更正后营业收入和营业成本（数据更正加粗）

单位：元

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,153,429,417.01	1,812,850,209.83	1,900,536,084.37	1,633,673,297.60

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	42,791,905.30	32,739,118.78	51,859,899.84	12,143,109.57
合 计	2,196,221,322.31	1,845,589,328.61	1,952,395,984.21	1,645,816,407.17

(2) 更正后主营业务按产品分类(数据更正加粗)

单位: 元

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
房屋销售收入	4,013,789.88	3,810,804.91	39,117,047.47	30,757,914.03
代建项目收入	1,532,248,325.85	1,327,775,307.97	1,503,110,036.48	1,304,067,294.57
旅游特产话剧收入	6,954,802.29	6,014,479.40	9,260,262.47	15,360,579.96
酒店房费会议收入	-	-	58,342.57	117,693.00
车辆出租收入	3,253,831.26	2,666,456.91	3,537,455.74	2,652,892.14
供应链服务收入	35,358,998.91	-	44,337,631.82	-
广告制作宣传收入	2,046,569.27	1,726,880.68	3,808,129.57	2,423,170.48
防疫物资销售收入	43,392,843.77	40,851,072.07	22,893,304.51	23,525,659.86
销售农产品及物流收入	360,770,826.59	347,995,168.61	151,451,599.72	141,543,371.36
自来水收入	43,104,631.27	40,801,820.37	46,228,909.30	43,815,340.76
测绘费规划设计费收入	5,954,800.17	4,771,846.70	5,438,158.06	4,709,610.56
绿化工程	3,037,383.38	1,623,537.45	13,368,646.81	11,037,836.90
购物中心收入	13,790,941.95	13,082,495.65	31,658,706.75	50,988,333.56
电力销售收入	99,427,580.99	20,863,065.60	26,267,853.10	2,673,600.42
公交运营收入	74,091.43	867,273.51	-	-
合 计	2,153,429,417.01	1,812,850,209.83	1,900,536,084.37	1,633,673,297.60

（以下无正文，为广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司前期会计差错更正专项说明的签章页）

广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司



2024年5月8日



照 执 业 证

统一社会信用代码

91110108061301173Y



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

(副)本(1-1)

名 糕

称 型

中审亚太会计师事务所
特殊普通合伙企业

中审亚太会计师事务所 (特殊普通合伙)

出资额 3010万元

特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

王增明

场所经营主

北京市海淀区复

北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层
2206

圖
損
耗
額

[illegible]

关
机
登

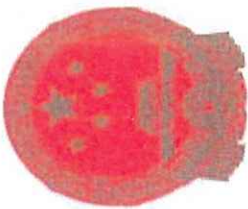


2024年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人：王增明
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010170
批准执业文号：京财会许可[2012]0084号
批准执业日期：2012年09月28日



证书序号：0014490

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制



中国证券监督管理委员会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

繁體 | English

移动端 | 微博 | 微信 | 无障碍

建制度、不干预、零容忍

请输入关键词



首页

机构概况

新闻发布

政务信息

办事服务

互动交流

统计信息

专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 核准监管 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2023-00002630	分 类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名 称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)		
文 号		主 题 词	

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

仅供报告使用

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至 2022. 12. 31)			
序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
80	新联谊会计师事务所 (特殊普通合伙)	山东省济南市槐荫区兴福寺街道腊山河西路济南报业大厦 B 座 11 层	0531-80995542
81	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层	028-62922216
82	亚太 (集团) 会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市丰台区丽泽路 16 号院 3 号楼 20 层 2001	0371-65336688
83	永拓会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店北街一号 (国安大厦 13 层)	010-65950411
84	尤尼泰振青会计师事务所 (特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区上清路 20 号	0532-85921367
85	浙江科信会计师事务所 (特殊普通合伙)	浙江省宁波市鄞州区江东北路 317 号和丰创意广场和庭楼 10 楼	0574-87269394
86	浙江天平会计师事务所 (特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街 567 号北城天地商务中心 9 幢十一层	0571-56832576
87	浙江至诚会计师事务所 (特殊普通合伙)	杭州市上城区西湖大道 2 号 3 层 305 室	0579-83803988-8636
88	致同会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层	010-65665218
89	中汇会计师事务所 (特殊普通合伙)	杭州市上城区新业路 8 号华联时代大厦 A 幢 601 室	0571-88879063
90	中京国瑞 (武汉) 会计师事务所 (普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路 216 号平安金融科技大厦 11 楼	027-87318882
91	中勤万信会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街 112 号 10 层	010-68360123
92	中瑞诚会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 512A	010-62267688
93	中南华会计师事务所 (特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路 188 号信达广场 52 层	022-88238268-8239
94	中审亚太会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2206	010-51716767
95	中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层	027-85781280
96	中天运会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门大街 9 号院五栋大楼 B1 座 1 七、八层	010-83795676
97	中喜会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层	010-67085763
98	中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24	011-85927112
99	中兴华会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区阜外大街 1 号东塔楼 15 层	010-51423818
100	中证天通会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲 43 号 1 号楼 13 层 1316	010-62212950
101	中准会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 4 层	010-88356126





记
ation

姓名: 杜光远
证书编号: 100000431980
格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



杜光远 (100000431980), 已通过广东省注册会计师协会 2022 年注册会计师年检合格检查。
通过文号: 粤注协 (2022) 152 号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration



杜光远 100000431980



杜光远 (100000431980), 已通过广东省注册会计师协会 2021 年任职资格审查。通过文号: 粤注协 (2021) 268 号。



2021年3月1日



姓名 杜光远
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1972 年 3 月 21 日
Date of birth
工作单位 华闻会计师事务所
Working unit
身份证号码 630105720321061
Identity card No.

注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



事务所
CPAs



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

事务所
CPAs



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年02月23日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



江平霞 (370100720001)，已通过广东省注册会计师协会 2022 年注册会计师注册年检检查。
通过文号：粤注协 (2022) 152 号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



江平霞 370100720001



姓名 江平霞
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1973-11-05
Date of birth
工作单位 中准会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 370100197311052128
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
2020年6月22日
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
2020年9月16日
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



同意转入协会盖章
同意转入协会盖章
二、本证书自公告之日起，不得转让、涂改、伪造。
三、本证书由财政部统一印制，由注册会计师协会负责发放。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.