

证券代码：831620 证券简称：云建筑 主办券商：申万宏源承销保荐

## 湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司（以下简称“云建筑”或“公司”）发展需要，以人民币180万元的总价向长沙润盛企业管理咨询有限公司收购其持有的湖南基达设计工程有限公司（以下简称“基达设计”）100%股权，本次收购完成后，公司持有湖南基达设计工程有限公司100%股权，基达设计变更为公司全资子公司。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称“重组办法”）第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据重组办法第三十五条规定，计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：

（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

公司 2023 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 119,083,381.41 元，期末归属于挂牌公司股东的净资产额为 56,445,881.36 元；且最近 12 个月内连续对相关资产累计购买数额为 1,800,000 元，占最近一个会计年度公司财务会计报表期末资产总额和期末净资产额的比例分别为 1.51% 和 3.19%，未达到重大资产重组标准，本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2024 年 3 月 12 日，总经理办公室会议决议通过公司拟以人民币 1,800,000 元的总价向长沙润盛企业管理咨询有限公司收购其持有基达设计的 100% 股权的事项。

根据《公司章程》第一百〇六条董事会行使下列职权（十八）规定：审议以下重大事项（须经股东大会审议的应经股东大会审议）：交易涉及的资产总额（同时存在账面值和评估值的，以孰高为准）或成交金额占公司最近一个会计年度经审计总资产的 20% 以上；交易涉及的资产净额或成交金额占公司最近一个会计年度经审计净资产绝对值的 20% 以上，且超过 300 万元。公司 2023 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 119,083,381.41 元，期末归属于挂牌公司股东的净资产额为 56,445,881.36 元；该交易数额为 1,800,000 元，占最近一个会计年度公司财务会计报表期末资产总额和期末净资产额的比例分别为 1.51% 和 3.19%，上述事项未达到董事会上会标准。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：长沙润盛企业管理咨询有限公司

住所：湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道紫薇路 8 号华泰大厦 1501-1510 房 495 号

注册地址：湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道紫薇路 8 号华泰大厦 1501-1510 房 495 号

注册资本：100,000

主营业务：一般项目：企业管理咨询；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市场营销策划；工程管理服务；财务咨询；组织文化艺术交流活动（除依法须经批准的项目外，自主开展法律法规未禁止、未限制的经营活动）

法定代表人：张益林

控股股东：张益林

实际控制人：张益林

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：湖南基达设计工程有限公司

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：长沙高新开发区麓谷街道麓云路 100 号兴工科技园 4 栋

#### 4、交易标的其他情况

经营范围包括许可项目：建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；建设工程设计；特种设备设计；施工专业作业；建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以批准文件或许可证件为准）一般项目：消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，自主开展法律法规未禁止、未限制的经营活动）

##### （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的类别为股权类资产，交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

##### （三）购买股权导致挂牌公司合并报表范围变更

公司购买股权后将导致挂牌公司合并报表范围发生变更，基达设计纳入湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司合并报表范围内，合并比例为100%。

#### 四、定价情况

##### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

2024年3月18日，湖南财瑞资产评估有限公司出具的《湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司拟收购股权涉及湖南基达设计工程有限公司全部权益价值资产评估报告》湘财瑞评报字（2024）第021号评估结论为：在持续经营的前提下，采用收益法进行评估，得出的评估价值为1,816,100元。

##### （二）定价依据

根据湖南财瑞资产评估有限公司出具的《湖南宝信云建筑综合服务平台

股份有限公司拟收购股权涉及湖南基达设计工程有限公司全部权益价值资产评估报告》湘财瑞评报字（2024）第 021 号，上述公司的评估价值为 1,816,100 元。经双方协商，本次交易的价格为 1,800,000 元。

### （三）交易定价的公允性

本次交易定价公允，不存在损害公司或者其他股东利益的情形。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司以 1,800,000 元受让长沙润盛企业管理咨询有限公司持有的基达设计 100% 的股权。

### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易标的公司基达设计拥有电力行业（变电工程、新能源发电）专业乙级工程设计资质证书，可从事资质证书许可范围内相应的项目设计与技术管理服务，有利于优化公司战略布局，提高公司的可持续发展能力和综合竞争实力。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易不存在损害公司及公司股东利益的情况，不存在资产估值风险、公司治理与内控风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易的资金来源于公司的自有资金，不会对公司财务状况、经营成果产生重大影响。本次交易符合公司整体发展战略规划，有助于公司扩大业

务范围，有利于提升公司的综合实力和盈利能力，进一步增强公司核心竞争力和 brand 影响力，不会对公司日常经营及财务状况产生重大不利影响。

## 七、备查文件目录

总经理办公室会议决议

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司

董事会

2024年5月23日