

证券代码：300968

证券简称：格林精密

公告编号：2024-021

广东格林精密部件股份有限公司

关于子公司与 VISP 签署租赁土地使用权意向协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东格林精密部件股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到全资子公司 GREEN PRECISION COMPONENTS (INTERNATIONAL) PTE. LTD. (格林精密部件（国际）有限公司，以下简称“格林国际”）控制的全资子公司 GREEN PRECISION COMPONENTS VIETNAM CO., LTD (格林精密部件越南有限公司，以下简称“越南格林”) 与 VSIP BAC NINH CO., LTD (以下简称“VSIP”) 签署的租赁土地使用权意向书（以下简称“意向协议”），为顺应国际化发展趋势，推进海外制造基地战略布局，更好满足海外客户产品交付等需求，越南格林于近日与 VSIP 签署了租赁土地使用权意向协议。越南格林向 VSIP 租赁位于 VSIP BAC NINH I INDUSTRIAL PARK. (越南北宁省 VSIP 第二工业园区) 总价为 207,575,680,000 越南盾（不含税）的土地，租赁期限至 2069 年 1 月 22 日。

越南格林本次签署的意向协议仅为合作双方就租赁土地使用权达成的初步意向，后续双方将根据意向协议签署土地租赁使用权的正式合同。本协议的签署不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等规定，本事项无需提交董事会和股东大会审议。现将相关情况公告如下：

一、协议对手方的基本情况

名称：VSIP BAC NINH CO., LTD

地址：No.1, Huu Nghi Road, VSIP Bac Ninh Integrated Township and Industrial Park, Phu Chan Ward, Tu Son City, Bac Ninh Province, Vietnam.

法定代表人：Mr Bui Dang Thoan

与公司是否存在关联关系：与公司不存在关联关系。

二、意向协议的主要内容

甲方：VSIP BAC NINH CO., LTD

乙方：GREEN PERCISION COMPONENTS VIETNAM CO., LTD

1、越南格林向 VSIP BAC NINH CO., LTD 租赁位于 VSIP BAC NINH II INDUSTRIAL PARK. (越南北宁省 VSIP 第二工业园) 占地面积为 49,898 平方米的土地，租赁期限至 2069 年 1 月 22 日。土地将分两期交付，一期土地面积约 25,000 平方米，预计将于 2024 年 10 月 15 日或之前移交；二期土地面积约 24,898 平方米，预计将于 2025 年 3 月 31 日或之前移交。

2、付款安排：意向协议签署后，越南格林应分三期（不晚于 2024 年 7 月 18 日）支付土地总租赁费用的 10% 给 VSIP 作为定金，该定金在签署土地租赁协议后用作抵扣土地租赁总费用；越南格林取得投资执照（Investment Registration Certificate）和营业执照（Enterprise Registration Certificate）后 10 个工作日内或不晚于 2024 年 8 月 30 日（孰早原则），支付土地总租赁费用的 30% 给 VSIP；在签署土地租赁协议后 10 个工作日内或不晚于 2024 年 9 月 30 日（孰早原则），支付土地总租赁费用的 30% 给 VSIP；在第一期土地使用权移交后 10 个工作日内或不晚于 2024 年 10 月 30 日（孰早原则），支付第一期土地总租赁费用的 30% 给 VSIP；在第二期土地使用权移交后 10 个工作日内或不晚于 2025 年 4 月 15 日（孰早原则），支付第二期土地总租赁费用的 30% 给 VSIP。

3、其他费用及付款方式：

(1) 物业管理费用：1,750 越南盾/每平方米（不含税），土地使用权移交后按季度提前支付；

(2) 勘察费、水管与污水设施接入费等由开发商按照土地交接日工业园区内的准则及规定计算。

4、该块土地的使用目的需严格遵守 VSIP BAC NINH II INDUSTRIAL PARK (越南北宁省 VSIP 第二工业园) 已批准的规划、批准和许可证。

5、意向协议受租赁土地所在地法律管辖；若因意向协议产生纠纷，应由

租赁土地所在地法院管辖。

三、本次交易目的及对公司的影响

近年来，国际政治与经济形势复杂多变，对企业发展带来了更高的挑战。公司本次签署的意向协议，是为顺应国际化发展趋势，进一步推进海外制造基地战略布局，更好满足海外客户产品交付等需求。本次意向协议为合作双方就租赁土地使用权达成的初步意向，后续双方将根据意向协议签署土地租赁使用权的正式合同。

本次租赁土地使用权所使用的资金为自有资金及自筹资金，对公司财务状况和经营成果不会产生重大不利影响。

四、风险提示

本次签订的意向协议在实施过程中不排除因协议对方无法履行承诺、相关机构不予办理公司登记、单方面解除协议等情形，导致本次交易目的无法实现的风险。如后续有重大进展或变化，公司将严格按照相关法律法规履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

签订的租赁土地使用权意向协议。

特此公告。

广东格林精密部件股份有限公司

董事会

2024年5月24日