

债券代码：155291.SH

债券简称：19 鑫苑 01

中德证券有限责任公司

**关于鑫苑（中国）置业有限公司及其主要子
公司新增被执行信息、新增失信被执行信息
的临时受托管理事务报告**

债券受托管理人



（北京市朝阳区建国路81号华贸中心1号写字楼22层）

2024年5月

重要声明

中德证券有限责任公司（简称“中德证券”）编制本报告涉及的发行人信息来源于发行人披露的公告或公开渠道信息。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中德证券所作的承诺或声明。

一、公司债券基本情况

鑫苑（中国）置业有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）

- 1、债券简称：19鑫苑01
- 2、债券代码：155291.SH
- 3、发行规模：9.80亿元
- 4、债券期限：5年期
- 5、票面利率：8.40%
- 6、起息日：2019年4月1日
- 7、兑付日：2025年4月1日

根据鑫苑（中国）置业有限公司（以下简称“发行人”）2023年3月30日发布的《关于鑫苑（中国）置业有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）调整还本付息安排的公告》，经与全体债券持有人协商一致，本期债券到期日调整为2025年4月1日，本金于到期日一次性兑付，利息按展期方案约定进度支付。

二、重大事项

（一）新增被执行信息

通过公开信息检索，2024年5月17日，发行人及其主要子公司新增大额被执行人信息，执行标的为1,648,781,035.00元，具体情况如下：

被执行人	成都鑫苑万卓置业有限公司、鑫苑(中国)置业有限公司、陕西中茂经济发展有限公司、鑫苑置业(成都)有限公司、成都国宏腾实业有限公司、成都鑫苑仁居企业管理有限公司	案由	执行类案件
------	--	----	-------

案号	(2024)川01执1629号	执行法院	四川省成都市中级人民法院
立案日期	2024-05-17	执行标的 (元)	1,648,781,035.00

(二) 新增失信被执行信息

通过公开信息检索，发行人及其主要子公司天津鑫苑置业有限公司近期新增失信被执行人信息，具体情况如下：

序号	案号	原告	未履行金额	执行法院	失信被执行人	被执行人的履行情况
1	(2024)津0114执3910号	孙锐	21,419.00元	天津市武清区人民法院	天津鑫苑置业有限公司	全部未履行
2	(2024)粤01执789号	中国建设银行股份有限公司广州荔湾支行	本金 7.265 亿元及利息、罚息、复利	广东省广州市中级人民法院	鑫苑(中国)置业有限公司	全部未履行

三、提醒投资者关注相关风险

中德证券作为“19 鑫苑 01”的债券受托管理人，在知悉上述事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行债券受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具和公告本受托管理事务临时报告，就上述重大事项提醒投资者关注相关风险，并请投资者对相关事宜做出独立判断，中德证券后续将继续督促发行人及时履行信息披露责任。

(以下无正文)

(本页无正文，为《中德证券有限责任公司关于鑫苑(中国)置业有限公司及其主要子公司新增被执行信息、新增失信被执行信息的临时受托管理事务报告》之盖章页)

债券受托管理人：中德证券有限责任公司

2024 年 5 月 24 日

