

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# 金山科技工業有限公司

## Gold Peak Technology Group Limited

(根據公司條例在香港註冊成立)  
(股份代號：40)



### 盈利警告

本公司根據上市規則第 13.09(2) 條及證券及期貨條例第 XIVA 項下之內幕消息條文作出本公佈。

董事局謹向股東及有意投資者提供本集團 2024 年度財務業績的最新資料。

於 2024 年度，本集團之經營溢利顯著改善。預期本集團 2024 年度的未計財務成本及所佔聯營公司業績前溢利約 325,000,000 港元至 335,000,000 港元之間，而 2023 年度本集團未計財務成本及所佔聯營公司業績前溢利為 167,600,000 港元。預期經營溢利提升之主要因為毛利率改善及有效的成本控制措施。

根據目前可得資料及本集團 2024 年度的未經審核綜合管理賬目之初步評估，預期本集團於 2024 年度錄得本公司擁有人應佔虧損約 362,000,000 港元至 412,000,000 港元之間，2023 年度本公司擁有人應佔溢利為 36,900,000 港元。預期 2024 年度業績由盈轉虧，主要因為於 2024 年度本集團應佔炫域科創虧損（包括減值損失）約 407,000,000 港元至 447,000,000 港元之間。炫域科創於 2024 年度的減值損失是根據獨立外部評估師編製的估值報告得出，預計該等損失約 1,085,000,000 港元至 1,174,000,000 港元之間。本公司間接持有炫域科創 39.13% 股權，因此本集團於 2024 年度應佔炫域科創減值損失預計約 382,000,000 港元至 412,000,000 港元之間。

扣除本集團應佔炫域科創虧損（包括減值損失）後，預期本集團於 2024 年度錄得本公司擁有人應佔溢利約 35,000,000 港元至 45,000,000 港元之間。

本集團應佔炫域科創虧損（包括減值損失）為非現金性質，並且不會對本集團目前及未來的營業現金流及本集團未來的經營盈利產生重大不利影響。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃由金山科技工業有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2) 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例（「**證券及期貨條例**」）第 XIVA 項下之內幕消息條文而刊發。

### 本集團財務業績的最新資料

本公司董事局（「**董事局**」）謹向股東及有意投資者提供本集團截至 2024 年 3 月 31 日止年度（「**2024 年度**」）財務業績的最新資料。

於 2024 年度，本集團之經營溢利顯著改善。預期本集團 2024 年度的未計財務成本及所佔聯營公司業績前溢利約 325,000,000 港元至 335,000,000 港元之間，而 2023 年度本集團未計財務成本及所佔聯營公司業績前溢利為 167,600,000 港元。預期經營溢利提升之主要原因為毛利率改善及有效的成本控制措施。

根據目前可得資料及本集團 2024 年度的未經審核綜合管理賬目之初步評估，預期本集團於 2024 年度錄得本公司擁有人應佔虧損約 362,000,000 港元至 412,000,000 港元之間，截至 2023 年 3 月 31 日止年度（「**2023 年度**」）本公司擁有人應佔溢利為 36,900,000 港元。預期 2024 年度業績由盈轉虧，主要因為於 2024 年度本集團應佔炫域科創有限公司（「**炫域科創**」）虧損（包括減值損失）約 407,000,000 港元至 447,000,000 港元之間。炫域科創於 2024 年度的減值損失是根據獨立外部評估師編製的估值報告得出，預計該等損失約 1,085,000,000 港元至 1,174,000,000 港元之間。本公司擁有約 85.59% 權益之附屬公司 GP 工業有限公司持有炫域科創 39.13% 實際股權，因此本集團於 2024 年度應佔炫域科創減值損失預計約 382,000,000 港元至 412,000,000 港元之間。GP 工業有限公司股份於新加坡交易所證券交易有限公司上市。

扣除本集團應佔炫域科創虧損（包括減值損失）後，預期本集團於 2024 年度錄得本公司擁有人應佔溢利約 35,000,000 港元至 45,000,000 港元之間。

本集團應佔炫域科創虧損（包括減值損失）為非現金性質，並且不會對本集團目前及未來的營業現金流及本集團未來的經營盈利產生重大不利影響。

### 炫域科創減值損失

於 2023 年 4 月 1 日，本集團於炫域科創權益的賬面值為 755,100,000 港元。在考慮炫域科創表現不佳及其於 2024 年度持續經營的可行性後，本集團聘請了獨立外部評估師 Ascent Partners Valuation Service Limited，評估炫域科創及其附屬公司（「**炫域集團**」）於 2024 年 3 月 31 日的所有資產及負債的公平值。獨立外部評估師決定採用資產法確定炫域集團 2024 年度的減值損失。

炫域科創及其若干附屬公司已收到一家銀行向香港特別行政區高等法院提交的清盤呈請。儘管炫域集團目前處於財務困境，但在主要客戶和供應商的支持下，炫域集團仍維持並繼續其業務運營。炫域科創已聘請財務顧問準備和評估其重組計劃，並探索從第三方獲得潛在新資金的可能性，為炫域集團提供繼續其業務運營的跑道。考慮到炫域集團目前的情況，獨立外部評估師認為，市場法和收益法都不適合對炫域集團進行估值。

根據本集團聘請的獨立外部評估師的評估，基於成本法的資產法考慮到炫域集團所有資產和負債的當前公平值，以及歸屬於炫域科創股東的淨值，因此被認為更合適。現在採用的成本法乃根據同類資產之現行市價，考慮所評估資產在新情況下重新購置或重建之成本，並考慮其因狀況、用途、使用年期、磨損或老化（物理、功能或經濟方面）而產生的之累計折舊。根據專業獨立外部評估師的說法，這評估方法是在沒有已知的成熟市場的情況下產生可靠估值的最實際方法。與市場法和收益法不同，市場法和收益法將市場行情或資產的未來盈利能力作為確定其當前價值的函數，成本法考慮的是形成資產所需的基本成本。

由於炫域集團的減值損失重大，炫域集團業務運營的任何重大新發展、重組計劃的影響、清盤呈請的結果、炫域集團出售其非核心資產及炫域集團主要股東出售其擁有的若干資產，以向炫域集團提供流動性，及 / 或從第三方獲得潛在新資金的可能性，可能會影響獨立外部評估師採用的估值和估值方法和基礎。本公司股東及有意投資者務請注意，2024 年度的業績可能有進一步變化。

截至 2024 年 3 月 31 日，本公司不再對炫域科創有重大影響，因此本公司停止使用權益法來計算炫域集團的業績。因此，本公司於 2024 年 3 月 31 日持有的炫域科創 39.13% 間接股權將分類為以公平值計入其他全面收益之金融資產。

本公司正在總結本集團 2024 年度業績，本公佈內的資料僅以本集團的未經審核綜合管理賬目之初步評估為基礎，而未經審核綜合管理賬目尚未經本公司審核委員會審核或本公司核數師確認，及經進一步審查後有可能調整。敬請本公司股東及潛在投資者細閱本公司預計於 2024 年 6 月底前公佈之本集團 2024 年度業績公佈。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事局命  
金山科技工業有限公司  
公司秘書  
王文幹

香港，2024 年 5 月 27 日

[www.goldpeak.com](http://www.goldpeak.com)

於本公佈刊發日期，本公司董事局成員包括：執行董事羅仲榮先生（主席兼總裁）、李耀祥先生（副主席兼執行副總裁）、林顯立先生、張東仁先生、羅宏澤先生及劉堃先生；非執行董事吳家暉女士；以及獨立非執行董事呂明華先生、陳志聰先生、陳其鏞先生及唐偉章先生。