

证券代码：872890

证券简称：悠车位

主办券商：首创证券

武汉悠车位科技股份有限公司

出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

根据公司的战略发展规划，为改善公司经营情况，增强能力，提升盈利能力和长期发展潜力，提升公司价值和股东回报，公司已变更主营业务，变更后主营业务为围绕停车场展开的软件系统服务、硬件安装售卖维护。主营业务变更后，公司原子公司深圳不牛科技有限公司（以下简称“深圳不牛”）不再符合公司战略布局，故此，公司拟出售公司持有的深圳不牛科技有限公司 100% 股权，由于深圳不牛科技有限公司净资产仍为负数，故此本次股权转让定价为 1 元。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一) 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产

总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。

购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

截至 2023 年 12 月 31 日，武汉悠车位科技股份有限公司经审计的合并财务报表资产总额为 13,756,794.28 元，净资产为 426,377.90 元，深圳不牛经审计总资产 912,587.85 元；净资产-112,109.35 元，分别占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表资产总额的 6.63%、净资产的-26.29%。本次交易未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2024 年 5 月 27 日，公司召开第三届董事会第九次会议审议通过《关于转让公司持有的深圳不牛科技有限公司 100%股权的议案》，议案表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。该议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：深圳不牛科技有限公司

住所：深圳市宝安区福海街道展城社区重庆路 190 号卓科科技园 A 栋 401

注册地址：深圳市宝安区福海街道展城社区重庆路 190 号卓科科技园 A 栋 401

注册资本：50 万元

主营业务：网页和网站设计

法定代表人：李小刚

控股股东：武汉悠车位科技股份有限公司

实际控制人：王志成

关联关系：本次交易对手黄华原为公司董事长、总经理兼信息披露负责人，已辞任以上职务

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：深圳不牛科技有限公司

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：深圳市宝安区福海街道展城社区重庆路 190 号卓科科技园 A 栋 401

4、交易标的其他情况

深圳不牛科技有限公司成立于 2020 年 5 月 9 日，主营业务网页和网站设计，认缴出资 50 万元，实缴出资 50 万元。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉

及诉讼、仲裁事项或查封、冻结或司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

深圳不牛科技有限公司经审计总资产 912,587.85 元；净资产-112,109.35 元。2023 年度的营业收入为 724,355.11 元，净利润为 435,002.39 元。

（二）定价依据

转让双方根据深圳不牛实缴及资产情况，经协商一致确定。

（三）交易定价的公允性

交易定价按深圳不牛实缴出资及资产情况，经协商一致确定，定价公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

武汉悠车位科技股份有限公司将其持有的深圳不牛科技有限公司 100% 的股权以 1 元的价格转让给黄华。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

根据公司的战略发展规划，公司已变更主营业务为围绕停车场展开的软件系统服务、硬件安装售卖维护。主营业务变更后，公司原子公司深圳不牛科技有限公司不再符合公司战略布局，故此转让该子公司 100% 股权。

(二) 本次交易存在的风险

本次股权转让不存在损害公司及股东利益的情形，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性无重大不利影响。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次资产出售定价公允，有利于公司经营发展。

七、备查文件目录

武汉悠车位科技股份有限公司第三届董事会第九次会议决议

武汉悠车位科技股份有限公司

董事会

2024年5月27日