

证券代码：874218

证券简称：多宝电子

主办券商：中泰证券

## 杭州多宝电子股份有限公司

## 关于公司与富阳经济技术开发区管理委员会

## 签署招商合同书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、对外投资概述

## (一) 基本情况

为扩大公司生产经营规模，提升公司经营业绩，进一步落实公司发展规划目标，公司拟与富阳经济技术开发区管理委员会（以下简称“富阳开发区管委会”）签订招商合同书，通过招拍挂方式，在富阳经济技术开发区购买土地使用权新建智能化汽车配件生产基地和研发中心建设项目。

## (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，重大资产重组是指公众公司及其控股或者控制的公司在日常经营活动之外购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，导致公众公司的业务、资产发生重大变化的资产交易行为。

公司拟通过招拍挂方式在富阳经济技术开发区购买土地使用权开展智能化汽车配件生产基地和研发中心建设项目仅为远期规划，本次与富阳开发区管委会签订招商合同书，项目地价需按招拍挂结果为准，目前尚无明确的交易金额及投资方案，不构成重大资产重组。待公司竞拍土地有结果并制定具体的投资方案后，将根据全国中小企业股份转让系统的相关规定履行信息披露程序。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2024 年 5 月 23 日召开第一届董事会第十二次会议审议通过了《关于公司拟投资建设项目并签订招商合同的议案》，表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。本次签订协议不涉及关联交易，无需与会董事回避表决。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

根据《公司章程》《对外投资管理制度》的有关规定，该事项经董事会审议通过后，尚需提交股东大会审议。

(六) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(七) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(八) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：富阳经济技术开发区管理委员会

地址：浙江省杭州市富阳区银湖创新中心 12 号楼

法定代表人：凌涛

关联关系：无关联关系

富阳经济技术开发区管理委员会为地方政府机构。

### 三、投资标的情况

#### （一）投资标的基本情况

- 项目名称：智能化汽车配件生产基地和研发中心建设项目
- 项目情况：规划年产驱动电机配件 170 万套、微电机配件 1900 万套。
- 项目地点：富阳经济技术开发区场口新区青江畈地块，面积约 55 亩。
- 项目投资计划和规模：投资总额为 3 亿元左右，其中固定资产投资约为 2.5 亿元。

#### （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

资金来源：自有资金及自筹资金，其中 1.6 亿元左右将使用公司后续在北交所上市募集资金，若后续未能成功发行，公司将通过其他方式自筹资金。

### 四、对外投资协议的主要内容

#### 1、项目基本情况

乙方拟在富阳经济开发区场口新区新建智能化汽车配件生产基地和研发中心建设项目，项目总投资约 3 亿元。

#### 2、项目用地及土地价格

甲方拟向乙方提供位于富阳经济开发区场口新区青江畈地块面积约 55 亩工业用地（下称“土地”），供乙方投资建造厂房、办公楼及其他设施，容积率不低于 1.5。最终用地面积以土地挂牌文件为准，土地价格以竞拍成交价为准，付款方式按照挂牌后与自然资源主管部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

### 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

#### （一）本次对外投资的目的

公司本次与富阳开发区管委会签订招商合同书，拟在富阳经济技术开发区场口新区购买土地使用权新建智能化汽车配件生产基地和研发中心建设项目，旨在把握汽车产业快速发展为智能化汽车配件行业带来的巨大市场机遇，充分利用项目所在地周边汽车零部件产业聚集优势以及富阳开发区管委会提供的各种优惠政策。本项目符合公司自身发展战略，对公司长期发展和布局有积极意义，有利于公司的长远发展。

## （二）本次对外投资存在的风险

本次签订的招商合同书涉及的项目实施周期较长，具体实施进度与执行情况存在不确定性，尚需进一步沟通和落实。如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件及市场环境、融资环境发生变化，该项目的实施可能存在顺延、变更、中止或终止的风险。

## （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次与富阳开发区管委会签订招商合同书是为公司将来持续发展提供必要的基础条件，与公司未来发展战略相符，有利于公司长远发展。

## 六、备查文件目录

《杭州多宝电子股份有限公司第一届董事会第十二次会议决议》

《杭州多宝电子股份有限公司第一届监事会第十次会议决议》

《杭州多宝电子股份有限公司智能化汽车配件生产基地和研发中心建设项目招商合同书》

杭州多宝电子股份有限公司

董事会

2024年5月27日