

证券代码：873784

证券简称：银中物业

主办券商：恒泰长财证券

银川中房物业集团股份有限公司偶发性关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

为了促进公司社区增值业务的发展，提升公司营销团队业务能力，公司拟以每套 1.9 万元的价格购买关联方宁夏中房实业集团有限公司开发的宁夏中房西悦府地下车位 756 套，双方协商自协议签订之日起将以上 756 套车位移交至公司经营，公司拥有以上车位的处置权，双方约定款项分三年期支付，于 2027 年 5 月 30 日前支付完毕（具体以双方签署的书面合同为准）。

（二）表决和审议情况

公司于 2024 年 5 月 24 日召开第三届董事会第十三次会议审议通过《关于确认偶发性关联交易的议案》，议案表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票；关联董事王钦玉、姜宏达、雷鹏、廖桂君回避表决。

本议案无需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：宁夏中房实业集团有限公司

住所：银川市北京东路 339 号

注册地址：银川市北京东路 339 号

注册资本：105,000 万人民币

主营业务：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋拆迁服务；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；住房租赁；土地使用权租赁，对外承包工程；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑砌块制造；工程管理服务；企业管理；品牌管理。

法定代表人：张君

控股股东：方陆

实际控制人：宁夏中贤实业有限公司

关联关系：宁夏中房实业集团股份有限公司系银中物业实际控制人方陆间接控制的公司。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

依据市场情况定价。

（二）交易定价的公允性

公司拟整体购买的宁夏中房西悦府车位，根据周边车位市场价格及供需关系协商确定，定价公允。

四、交易协议的主要内容

公司拟以每套 1.9 万元的价格购买关联方宁夏中房实业集团有限公司开发的宁夏中房西悦府地下车位 756 套，双方协商自协议签订之日起将以上 756 套车位移交至公司经营，公司拥有以上车位的处置权，双方约定款项分三年期支付，于 2027 年 5 月 30 日前支付完毕（具体以双方签署的书面合同为准）。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易有利于促进公司在社区多种经营方面的业务增长，有利于营

销团队的能力提升，有利于统筹灵活配置使用自有资源。

(二) 本次关联交易存在的风险

本次交易不存在风险。

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易有利于公司社区多种增值业务发展。

六、备查文件目录

《银川中房物业集团股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2024年5月28日