

证券代码：835800

证券简称：万联城服

主办券商：首创证券

万联城市服务科技集团股份有限公司一致行动人变更公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、变更基本情况

(一) 变更主体

- 第一大股东变更 控股股东变更
 实际控制人变更 一致行动人变更

(二) 变更方式

公司第一大股东、控股股东、实际控制人李天舒通过其他方式受让北京天鸿万联投资管理有限公司股东的 80% 股权，使得挂牌公司一致行动人发生变更，由李天舒变更为李天舒、北京天鸿万联投资管理有限公司，存在新增的一致行动人。

一致行动人增加的还需披露：

- 增加后的一致行动人包括：北京天鸿万联投资管理有限公司；
- 一致行动人关系构成的认定依据：

签订协议 亲属关系 其他，具体为北京天鸿万联投资管理有限公司为实际控制人李天舒

- 是否存在其他应当认定而未认定为一致行动的主体：否

二、变更后（及其）一致行动人基本情况

(一) 法人

公司名称	北京天鸿万联投资管理有限公司
住所	北京市海淀区天秀花园荷塘月舍1号楼-1层地下2
注册资本	250 万人民币

成立日期	2014年9月19日	
主营业务	投资管理；资产管理；投资咨询	
法定代表人	郝玉萍	
法定代表人是否属于失信联合惩戒对象	否	-
是否属于失信联合惩戒对象	否	-
控股股东名称	李天舒	
实际控制人名称	李天舒	
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否	-
现任董事、监事、高级管理人员是否属于失信联合惩戒对象	否	-
是否需要履行内部相关程序	是	北京天鸿万联投资管理有限公司已经举行股东会审议通过

注：北京天鸿万联投资管理有限公司已报当地市场监督管理局办理工商登记变更手续，法人代表郝玉萍拟变更为刘燕。变更信息以市场监督管理局最终核准登记内容为准。除法定代表人变更外，不涉及其他事项变更。

（二）自然人

姓名	李天舒	
国籍	中国	
是否拥有永久境外居留权	否	-
最近五年内的工作单位及职务	1. 万联城市服务科技集团股份有限公司董事长 2. 大庆万联恒德物业服务有限公司执行董事 3. 山西晋美万联物业服务有限公司董事 4. 山西万联恒德物业服务有限公司董事 5. 山西晋开万联物业服务有限公司董事	
现任职单位主要业务	物业管理	
现任职单位注册地	浙江省杭州市拱墅区祥园路108号2幢10层 1001室	
与现任职单位存在产权关系情况	有	现任单位控股股东、实际控制人
是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员	是	

员		
是否属于失信联合惩戒对象	否	-

三、（及其）一致行动人变更的原因及对挂牌公司的影响

郝玉萍女士于 2024 年 5 月 27 日与李天舒先生签订《股权转让协议》，以 0 元的价格将其持有的北京天鸿万联投资管理有限公司 80%股权转让给李天舒先生。导致北京天鸿万联投资管理有限公司实际控制人变更为李天舒先生，公司一致行动人发生变化。

公司实际控制人不变。公司原有各业务的实际管理人员未发生变化，各业务版块正常运行，业务内容也未发生变化，不会对公司的经营造成不利影响，不会对公司的经营管理、人员独立、资产完整、财务独立等方面带来影响。

四、其他事项

（一）信息披露事项

本次变更是否构成收购	否	
若构成，是否已披露相关文件	不适用	-
本次变更是否触发权益变动	是	
若触发，是否已披露相关文件	是	具体内容详见公司同日在全国中小企业股份转让系统官方信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《万联城市服务科技集团股份有限公司权益变动报告书》（公告编号 2024-033）

（二）国家相关部门批准情况

本次变更是否需国家相关部门批准	否
批准部门	-
批准程序	-
批准程序进展	-

（三）限售情况

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 2 号——权益变动与收购》第 2.2.3 条规定：“挂牌公司第一大股东或实际控制人的一致行动人人数发生变化，但挂牌公司第一大股东或实际控制人未发生变化，挂牌公司自事实发生之日起 2 个交易日内披露第一大股东或实际控制人的一致行动人变化情况公告即可。同时，挂牌公司应当比照《非上市公众公司收购管理办法》第十八条的规定，对新增的一致行动人所持有的股份办理限售手续；限售期为自其成为一致行动人之日的第十二个月内。”

北京天鸿万联投资管理有限公司所持公司股份目前均处于限售状态。

（四）其他

截至本公告披露之日，本公司已按照有关规定对本次变更事项的相关信息进行如实披露，不存在根据法律以及相关规定应当披露而未披露的其他重大信息。

五、备查文件目录

《股份转让协议书》

万联城市服务科技集团股份有限公司

董事会

2024 年 5 月 28 日