

证券代码：835800

证券简称：万联城服

主办券商：首创证券

万联城市服务科技集团股份有限公司权益变动报告书

北京天鸿万联投资管理有限公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

本人保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

(一) 法人填写

公司名称	北京天鸿万联投资管理有限公司
法定代表人	郝玉萍
设立日期	2014年9月19日
注册资本	250万人民币
住所	北京市海淀区天秀花园荷塘月舍1号楼-1层地下2
邮编	100000
所属行业	金融
主要业务	投资管理、资产管理，投资咨询
统一社会信用代码	91110108317977979W
信息披露义务人控股股东名称	郝玉萍
信息披露义务人实际控制人名称	郝玉萍
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否

权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	否

注：北京天鸿万联投资管理有限公司已报当地市场监督管理局办理工商登记变更手续，北京天鸿万联投资管理有限公司拟将法定代表人变更为刘燕。变更信息以市场监督管理局最终核准登记内容为准。除法定代表人变更外，不涉及其他事项变更。

(二) 自然人填写

姓名	李天舒	
国籍	中国	
是否拥有永久境外居留权	否	-
最近五年内的工作单位及职务	1. 万联城市服务科技集团股份有限公司董事长 2. 大庆万联恒德物业服务有限公司执行董事 3. 山西晋美万联物业服务有限公司董事 4. 山西万联恒德物业服务有限公司董事 5. 山西晋开万联物业服务有限公司董事	
现任职单位主要业务	物业管理	
现任职单位注册地	浙江省杭州市拱墅区祥园路 108 号 2 幢 10 层 1001 室	
与现任职单位存在产权关系情况	有	现任单位控股股东、实际控制人
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	是	
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	是	
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	是	
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	是	
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	是	
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	是	
是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员	是	

是否为失信联合惩戒对象	否
-------------	---

(三) 信息披露义务人存在一致行动关系的还应填写

1、一致行动主体包括：北京天鸿万联投资管理有限公司、李天舒；

2、一致行动人关系构成的认定依据：

签订协议 亲属关系 其他

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	北京天鸿万联投资管理有限公司	
股份名称	万联城市服务科技集团股份有限公司	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	增持	
权益变动/拟变动时间	其他	
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动前)	合计拥有权益 2,764,862股, 占比4.0084%	直接持股2,764,862股,占比4.0084%
		间接持股0股,占比0.0000%
		一致行动或其他方式拥有权益0股,占比0.0000%
所持股份性质 (权益变动前)		无限售条件流通股0股,占比0.0000%
		有限售条件流通股2,764,862股,占比4.0084%
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动后)	合计拥有权益 44,904,059股, 占比65.0997%	直接持股2,764,862股,占比4.0084%
		间接持股0股,占比0%
		一致行动或其他方式拥有权益42,139,197股,占比61.0913%
所持股份性质 (权益变动后)		无限售条件流通股10,534,798股,占比15.2728%
		有限售条件流通股34,369,261股,占比49.8269%
本次权益变动所	无	-

履行的相关程序 及具体时间 (法人或其他经济组织填写)		
-----------------------------------	--	--

信息披露义务人	李天舒	
股份名称	万联城市服务科技集团股份有限公司	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	增持	
权益变动/拟变动时间	其他	
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动前)	合计拥有权益	直接持股 42,139,197 股, 占比 61.0913%
		间接持股 0 股, 占比 0.0000%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股, 占比 0.0000%
所持股份性质 (权益变动前)	42,139,197 股, 占比 61.0913%	无限售条件流通股 10,534,798 股, 占比 15.2728%
		有限售条件流通股 31,604,399 股, 占比 45.8185%
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动后)	合计拥有权益	直接持股 42,139,197 股, 占比 61.0913%
		间接持股 2,764,862 股, 占比 4.0084%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股, 占比 0.0000%
所持股份性质 (权益变动后)	44,904,059 股, 占比 65.0997%	无限售条件流通股 10,534,798 股, 占比 15.2728%
		有限售条件流通股 34,369,261 股, 占比 49.8269%
本次权益变动所履行的相关程序	无	-

及具体时间 (法人或其他经济组织填写)		
------------------------	--	--

三、权益变动具体方式及目的

(一) 权益变动具体方式

权益（拟）变动方式 (可多选)	<input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过做市交易 <input type="checkbox"/> 通过大宗交易 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 投资关系、协议方式 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
	<p>2024年5月27日,信息披露义务人李天舒与北京天鸿万联投资管理有限公司的股东郝玉萍签订《股权转让协议》，李天舒受让北京天鸿万联投资管理有限公司80%的股份，成为北京天鸿万联投资管理有限公司的实际控制人，李天舒、北京天鸿万联投资管理有限公司为一致行动人。</p>

(二) 权益变动目的

本次权益变动系信息披露义务人自愿交易，系实现投资为目的，如有后续交易，将按照全国中小企业股份转让系统相关规定的要求进行披露。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	李天舒、北京天鸿万联投资管理有限公司
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	-
批准程序	-
批准程序进展	-

五、所涉协议的主要内容

2024年5月27日，李天舒与北京天鸿万联投资管理有限公司的郝玉萍签订《股权转让协议》，郝玉萍将持有的北京天鸿万联投资管理有限公司80%股权以每股0元的价格转让给李天舒。

六、其他重大事项

(一) 权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

(二) 其他重大事项

截至本公告披露日，本公告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

- 一、李天舒身份证复印件
- 二、北京天鸿万联投资管理有限公司营业执照

信息披露义务人：李天舒、北京天鸿万联投资管理有限公司

2024年5月28日