

证券代码：872774

证券简称：威沃敦

主办券商：申港证券

四川省威沃敦石油科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因战略发展需要，公司拟通过挂牌竞价方式购买位于威远县连界镇杉树村面积为 46,359.73 平方米（约 69.54 亩）的国有建设用地使用权，土地用途为工业用地，出让年限为 50 年，起始总价 1,390.80 万元（最终土地使用性质、用地位置、界址、用途、面积、年限、规划设计条件、交地时间等具体内容以《国有建设用地使用权出让合同》为准），并授权董事长或其转授权人士全权办理本次购买土地使用权有关的全部事宜。该地块使用权作为未来生产建设用地，以满足公司发展战略规划对经营场地的需求。相关事项尚需履行竞买等后续程序，存在不确定性。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。公司本次购买土地使用权用于公司生产建设用地，符合公司战略目标及业务需要，与生产经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 5 月 28 日召开第一届董事会第九次会议，本次董事会应出席会议的董事 5 人，实际出席董事 5 人，5 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》。本次购买资产事项交易金额在董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需经挂牌竞价程序及与当地政府相关部门签订国有建设用地使用权出让合同，并办理相关登记手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：威远县自然资源和规划局

住所：威远县严陵镇东一街 38 号

注册地址：不适用

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：国有建设用地使用权
- 交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 交易标的所在地：威远县连界镇杉树村
- 交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项等妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

以政府部门公布的相关信息为准。

（二）定价依据

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞买程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟采取挂牌竞买方式取得拟用于公司发展建设的土地使用权，并按照相关程序在竞拍成功后签署国有建设用地使用权出让合同，按照竞拍确定的价格缴纳土地出让金，最终购买金额以公司与威远县自然资源和规划局签订的国有建设

用地使用权出让合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

公司购买土地使用权将用于建设公司的办公、研发、生产基地。符合公司长期战略发展的需要，本次公司购买无形资产系结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极的影响。

（二）本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过“招拍挂”方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《四川省威沃敦石油科技股份有限公司第一届董事会第九次会议决议》

四川省威沃敦石油科技股份有限公司

董事会

2024年5月29日