

证券代码：833925

证券简称：兴业源

主办券商：南京证券

## 北京兴业源科技服务集团股份有限公司 为子公司申请银行贷款提供反担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保基本情况

公司全资子公司北京千佳物业管理有限公司（以下简称“千佳物业”）因经营和发展需要，拟向中国工商银行股份有限公司北京崇文支行申请授信（包括但不限于综合授信、贷款、银行承兑汇票、保函、信用证等）1000 万元人民币，期限 1 年，委托北京中关村科技融资担保有限公司（以下简称“中关村担保”）对前述业务提供连带责任保证担保，并签署了【《最高额委托保证合同》】。

公司拟为北京千佳物业管理有限公司在委托保证合同项下的全部义务和责任提供如下反担保：【（1）连带责任保证反担保；（2）以公司名下①坐落于海淀区车公庄西路乙 19 号 2 层 207，不动产权证证号：京（2023）海不动产权第 0004962 号，建筑面积 246.17 m<sup>2</sup>和②坐落于海淀区半壁店甲 1 号院 5 号楼 1 至 5 层全部，不动产权证证号：京（2023）海不动产权第 0005374 号，建筑面积 1204.62 m<sup>2</sup>的两处不动产向北京中关村科技融资担保有限公司提供不动产抵押反担保】。

公司拟就前述财产质押、抵押办理相应的登记或将权利凭证交付给中关村担保占有和保管。

#### （二）审议和表决情况

2024 年 5 月 28 日公司召开了第四届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司为全资子公司北京千佳物业管理有限公司提供反担保的议案》。

议案表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。该议案不涉及关联交易，

无需回避表决。该议案尚需提交股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

### （一）法人及其他经济组织

#### 1、被担保人基本情况

名称：北京千佳物业管理有限公司

成立日期：2006年6月7日

住所：北京市朝阳区立水桥甲9号404室

注册地址：北京市朝阳区立水桥甲9号404室

注册资本：50万元

主营业务：物业管理服务

法定代表人：赵亚东

控股股东：北京兴业源科技服务集团股份有限公司

实际控制人：陈永杰

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：全资子公司

#### 2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023年12月31日资产总额：22,046,082.22元

2023年12月31日流动负债总额：20,587,790.81元

2023年12月31日净资产：1,458,291.41元

2023年12月31日资产负债率：93.39%

2023年营业收入：22,185,926.83元

2023年利润总额：759,948.22元

2023年净利润：637,523.00元

审计情况：2023年度数据已随母公司经天健会计师事务所审计。

## 三、董事会意见

### （一）担保原因

公司全资子公司千佳物业因经营和发展需要拟向银行申请综合授信额度，中关村担保为其提供担保，本公司向中关村担保提供反担保。

#### （二）担保事项的利益与风险

本次担保事项有利于补充子公司对流动资金的需要，有利于子公司日常业务的开展，不存在损害其股东利益的情形，不影响公司的独立性。

#### （三）对公司的影响

上述担保有利于子公司的生产经营，符合公司的战略发展，担保金额较小，不会对公司的财务状况和经营成果产生不良影响。

### 四、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	12,610	63.54%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	3,000	15.12%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	5,687.02	28.66%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	3,000	15.12%
逾期债务对应的担保余额	0	0%
涉及诉讼的担保金额	0	0%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

### 五、备查文件目录

《北京兴业源科技服务集团股份有限公司第四届董事会第四次会议决议》

北京兴业源科技服务集团股份有限公司

董事会

2024年5月29日