

证券代码：871792

证券简称：栖霞物业

主办券商：恒泰长财证券

## 南京栖霞建设物业服务股份有限公司

## 关于全资孙公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、对外投资概述

## (一) 基本情况

南京星连家装饰有限责任公司为南京栖霞建设物业服务股份有限公司的全资孙公司。基于全资孙公司的目前经营发展需要，在保证其正常运营的前提下，公司拟将南京星连家装饰有限责任公司注册资本增加至人民币 70 万元。

## (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》的规定：“挂牌公司新设全资子公司或控股子公司、向全资子公司或控股子公司增资，不构成重大资产重组。但挂牌公司新设参股子公司或向参股子公司增资，若达到《重组办法》第二条规定的标准，则构成重大资产重组”。

本次交易为对全资孙公司增资，不构成重大资产重组。

## (三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

## (四) 审议和表决情况

2024 年 5 月 29 日，公司第三届董事会第九次会议审议并通过了《关于全资孙公司增资》议案。表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

此议案无需提交股东大会审议。

(五) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(六) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：南京星连家装饰有限责任公司

统一社会信用代码：91320113MA27DR1N6R

注册地址：南京市栖霞区马群街道仙林大道 99 号星叶广场 8 幢

注册资本：68 万人民币

成立日期：2021 年 11 月 11 日

法定代表人：赵立

信用情况：不是失信被执行人

经营范围：许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：对外承包工程；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；建筑材料销售；门窗销售；配电开关控制设备销售；日用百货销售；地板销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用金属配件销售；光缆销售；建筑陶瓷制品销售；照明器具销售；日用木制品销售；家用电器安装服务；防腐材料销售；保温材料销售；合成材料销售；轻质建筑材料销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；家居用品销售；家具零配件销售；日用品批发；人造板销售；隔热和隔音材料销售；日用杂品销售；金属工具销售；工程管理服务；塑料制品销售；五金产品批发；太阳能热利用装备销售；日用品销售；五金产品零售；电线、电缆

经营；园林绿化工程施工；电子专用设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；电子元器件批发；计算机软硬件及辅助设备零售；电子元器件零售；集成电路芯片及产品销售；网络设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统集成服务；海洋工程设计和模块设计制造服务；工业自动控制系统装置销售；金属结构销售；工业工程设计服务；人防工程设计；专业设计服务；金属制品销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；玻璃纤维增强塑料制品销售；艺术品代理；会议及展览服务；规划设计管理；城市公园管理；城乡市容管理；文化场馆管理服务；数字文化创意内容应用服务；家具零配件生产；家具销售；住宅水电安装维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 三、投资标的情况

#### （一）投资标的基本情况

##### 1. 增资情况说明

基于全资孙公司的目前经营发展需要，在保证其正常运营的前提下，公司拟将南京星连家装饰有限责任公司注册资本增加至人民币 70 万元。

##### 2. 投资标的的经营和财务情况

公司最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末资产总额为 661,276.81 元，期末净资产额为 643,783.05 元，期末营业利润为 810,074.03，期末净利润为 101,625.14 元。

#### （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

本次投资资金来源为公司自有资金。

### 四、对外投资协议的主要内容

本次对外投资系公司对全资孙公司增资，不涉及签署对外投资协议。

## 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

本次增资是为了支持子公司的经营发展，将进一步提高公司综合竞争力和盈利水平，提升公司未来整体效益，与公司整体业绩发展趋势相适应，对公司长远发展具有积极的意义。

### （二）本次对外投资存在的风险

本次对外投资不会导致公司主营业务变更，符合公司发展需要，符合公司的发展战略，不会对公司经营产生不利影响和风险。

### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资不存在影响公司正常经营的情形，有利于公司业务发展，提高公司竞争力，对公司未来的业绩和收益的增长具有积极的意义。

## 六、备查文件目录

《南京栖霞建设物业服务股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

董事会

2024年5月29日