

债券代码：1780226.IB

债券简称：17 宜昌城投债

债券代码：127574.SH

债券简称：17 宜城投

宜昌市城市建设投资开发有限公司

关于无偿划转资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、无偿划转资产背景

为深化国企改革，加快专业化整合，优化产业布局，根据《中共宜昌城市发展投资集团有限公司委员会会议纪要》（〔2024〕2号），将宜昌市城市建设投资开发有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）持有的宜昌白洋供热有限公司（以下简称“白洋供热”）55%股权无偿划转至宜昌城发能源有限公司。

根据《宜昌城市发展投资集团有限公司关于宜昌城投房地产开发有限公司股权划转事项的通知》，将宜昌市城市建设投资开发有限公司持有宜昌城投房地产开发有限公司 49% 股权无偿划转至宜昌城发城市运营有限公司。

二、无偿划转标的资产基本情况

(一) 宜昌白洋供热有限公司 55%股权

宜昌白洋供热有限公司成立于 2022 年 4 月 12 日，注册资本为 20,000 万元人民币，经营范围为：一般项目：许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程施工一般项目：热力生产和供应（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）宜昌城投房地产开发有限公司 49%股权

宜昌城投房地产开发有限公司成立于2007年8月12日，注册资本为10,000万元人民币，经营范围为：房地产开发及配套工程开发、施工；房地产项目营销策划；物业管理；房屋租赁；建筑材料（不含木材）销售；商业经营管理服务；商业顾问咨询；商业项目策划；商业推广活动；商业代理招商；物业租售代理；设计、制作、发布国内各类广告业务；日用百货销售；园林绿化工程设计、施工、养护、管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、无偿划转标的资产最近一年财务情况

序号	标的公司	资产受让方式	划出方	划出持有的公司的股权比例	划入方	标的公司 2022 年末/度财务指标	金额 (万元)	占公司 2022 年末/度财务指标的比例
1	宜昌白洋供热有限公司	无偿划出	宜昌市城市建设投资开发有限公司	55%	宜昌城发能源有限公司	总资产	84,152.07	1.41%
						净资产	20,000.00	0.82%
						总收入	-	-
						净利润	-	-

2	宜昌城投房地产开发有限公司	无偿划出	宜昌市城市建设投资开发有限公司	49%	宜昌城发城市运营有限公司	总资产	293,984.30	4.92%
						净资产	117,659.84	4.85%
						总收入	22,548.18	9.72%
						净利润	10,263.08	14.03%

上述无偿划转事项中，不涉及触发持有人会议召开情形。

四、事项进展

公司和标的资产划入方均受宜昌城市发展投资集团有限公司控制，实际控制人均为宜昌市人民政府国有资产监督管理委员会。公司已完成上述标的资产股权划转的工商登记变更手续。

五、影响分析

本次资产划转是贯彻落实党中央关于全面深化国企改革、做优做强国有企业、优化国有资本布局的重要实践。通过深化专业化整合，全面聚焦主责主业，强化专业化运营水平，进一步提高核心竞争力。本次资产划出事项不涉及实际控制人变更，不会对公司的治理、生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响。上述资产划出事项不会对发行人已发行未到期债券的本息偿付产生不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《宜昌市城市建设投资开发有限公司关于无偿划转资产的公告》之盖章页）

宜昌市城市建设投资开发有限公司



2024 年 5 月 29 日