

## 甘肃蓝科石化高新装备股份有限公司 关于拟公开挂牌出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 交易内容：**甘肃蓝科石化高新装备股份有限公司全资子公司上海蓝滨石化设备有限责任公司拟通过公开挂牌转让其持有的位于上海市金山区吕巷镇汇丰东大街588号的房屋建（构）筑物及土地使用权，初步评估价格为25,984.90万元（不含增值税），最终评估价格以国有资产监管部门备案通过的评估报告为准，挂牌价格不低于评估价格。
- 本次交易将通过公开挂牌方式，交易对方存在不确定性，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本次交易达到股东大会审议标准，尚需提交股东大会批准；**
- 本次公开挂牌结果存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。**

### 一、交易概述

现因公司发展战略的需要，优化资产结构，合理配置资源。甘肃蓝科石化高新装备股份有限公司全资子公司上海蓝滨石化设备有限责任公司（以下简称“上海蓝滨”）拟通过公开挂牌转让其持有的位于上海市金山区吕巷镇汇丰东大街588号的房屋建（构）筑物及土地使用权（房屋建筑面积合计为39,130.17平方米、土地使用权面

积为 75,281.00 平方米)。

经北京天健兴业资产评估有限公司初步评估，以 2023 年 12 月 31 日为基准日，上述资产账面净值为 16,694.95 万元，评估净值为 25,984.90 万元，增值率为 55.65%。最终评估价格以国有资产监管部门备案通过的评估报告为准，挂牌价格不低于评估价格，最终交易价格及交易对方以公开挂牌成交结果为准。

公司于 2024 年 6 月 3 日召开第六届董事会第三次会议审议通过了《关于拟公开挂牌出售资产的议案》，本次出售资产不构成重大资产重组事项，本次交易达到股东大会审议标准，尚需提交股东大会批准。

## 二、交易标的基本情况

### (一) 交易标的概况

本次交易标的为上海蓝滨持有的位于上海市金山区吕巷镇汇丰东大街 588 号的房屋建（构）筑物及土地使用权（房屋建筑面积合计为 39,130.17 平方米、土地使用权面积为 75,281.00 平方米），前述产权权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法强制措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### (二) 上海蓝滨基本情况

公司名称：上海蓝滨石化设备有限责任公司

统一社会信用代码：91310116739751523C

注册资本：29800 万人民币

公司类型：有限责任公司

注册地址：上海市金山区吕巷镇汇丰东大街 588 号

成立日期：2002 年 5 月 29 日

法定代表人：张尚文

经营范围：一般项目：石油钻采专用设备制造；炼油、化工生产专用设备制造；海洋工程装备制造；水下系统和作业装备制造；船用配套设备制造；气体、液体分离及纯净设备制造；环境保护专用设备制造；食品、酒、饮料及茶生产专用设备制造；制药专用设备制造；工程管理服务；设备监理服务；工业工程设计服务；工业设计服务；标准化服务；海洋工程装备研发；机械设备研发；海洋工程关键配套系统开发；海洋工程设计和模块设计制造服务；石油天然气技术服务；普通机械设备安装服务；专用设备修理；金属制品修理；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；进出口商品检验鉴定；技术进出口；进出口代理；国内贸易代理；石油钻采专用设备销售；炼油、化工生产专用设备销售；海洋工程装备销售；水下系统和作业装备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；环境保护专用设备销售；制药专用设备销售；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：特种设备制造；特种设备设计；建设工程设计；建设工程施工；道路货物运输（不含危险货物）；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### （三）交易标的资产评估情况

上海蓝滨委托北京天健兴业资产评估有限公司对标的资产进行了初步评估，以2023年12月31日为基准日，上海蓝滨持有的位于上海市金山区吕巷镇汇丰东大街588号的房屋建（构）筑物及土地使用权评估基准日的市场价值初步定为25,984.90万元，最终评估价格以国有资产监管部门备案通过的评估报告为准。

### 三、交易标的定价情况

根据北京天健兴业资产评估有限公司的初步评估，上海蓝滨持有的位于上海市金山区吕巷镇汇丰东大街 588 号的房屋建（构）筑物及土地使用权评估基准日的市场价值初步定为 25,984.90 万元，最终评估价格以国有资产监管部门备案通过的评估报告为准，公司将参照最终的评估价值，以不低于评估价格为底价公开挂牌转让上海蓝滨持有的位于上海市金山区吕巷镇汇丰东大街 588 号的房屋建（构）筑物及土地使用权。

#### 四、本次资产转让事项对公司的影响

本次拟转让上海蓝滨持有的位于上海市金山区吕巷镇汇丰东大街 588 号的房屋建（构）筑物及土地使用权，能够进一步聚焦公司主业、优化公司资源配置，不会对公司经营、业务发展产生重大影响，不存在损害公司和中小股东利益的情况。

本次交易采取公开挂牌方式进行，交易对方和最终交易价格存在不确定性，尚无法判断对公司当期利润或期后利润产生的影响。公司将根据交易进展情况及时履行相关信息披露义务。

#### 五、风险提示

本次拟转让上海蓝滨持有的位于上海市金山区吕巷镇汇丰东大街 588 号的房屋建（构）筑物及土地使用权的最终评估价格尚未确定，最终交易价格及交易对方以公开挂牌成交结果为准。倘若公开挂牌未能征集到符合条件的交易对方，或出现潜在交易对方在摘牌后违约等情形，可能导致交易过程延迟或未能成交的情形，敬请投资者注意风险。

#### 六、备查文件

- （一）蓝科高新第六届董事会第三次会议决议
- （二）蓝科高新第六届监事会第三次会议决议

证券代码：601798

证券简称：蓝科高新

编号：2024-046

特此公告。

甘肃蓝科石化高新装备股份有限公司董事会

2024年6月4日