

证券代码：831334

证券简称：竞天科技

主办券商：东吴证券

## 上海竞天科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为满足公司生产经营及业务发展需要，提高资产使用效率，公司计划将位于上海市浦东新区浦东南路855号31F, 31G, 31H, 31I室的商业房产出售给江苏福邦药业有限公司，该处商业房产房屋建筑面积648.34平方米。

截至2023年12月31日，上述房产的账面价值为5,502,039.81元。综合考虑当地的商业房产交易情况，最终确定交易价格为18,477,690.00元（不含税）。

交易具体情况以最终签订的合同为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的第四十条规定：出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

计算过程及判断依据：

因该出售的资产为不涉及负债的非股权资产，故不适用本第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准，仅需计算出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例。

本次拟出售的资产总额（账面值）为 5,502,039.81 元，公司 2023 年度经审计的合并财务报表（标准无保留意见）期末资产总额为 234,786,580.82 元。出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例为 2.34%。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 5 月 30 日召开第八届董事会第十次会议审议通过了《关于出售资产的议案》。

表决结果为：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

根据《公司章程》的有关规定，该议案无需提交股东大会审议

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保

理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：江苏福邦药业有限公司

住所：灌南县江苏灌南经济开发区深圳路 18 号

注册地址：灌南县江苏灌南经济开发区深圳路 18 号

注册资本：500 万元

主营业务：生产各类药品和保健食品，分支机构负责药品零售。生产第一、二类医疗器械和医护人员防护用品。批发和零售化妆品、五金产品、日用品、塑料制品、办公用品和金属工具。进行互联网销售。

法定代表人：姜和平

控股股东：姜和平

实际控制人：姜和平

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：上海市浦东新区浦东南路 855 号 31F, 31G, 31H, 31I 室
- 交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 交易标的所在地：上海市浦东新区浦东南路 855 号
- 交易标的其他情况

本次交易标的为公司自有房产，与公司经营无关，不会影响公司的正常生产经营。

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的除存在抵押情况外，不存在质押及其他任何限制转让的情形，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其它情况。公司将在转让前撤销该交易标的的所有抵押。

#### 四、定价情况

##### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大信审字[2024]第 31-00487 号，截至 2023 年 12 月 31 日公司合并财务会计报表资产总额为 234,786,580.82 元，净资产为 73,577,029.26 元。截至 2023 年 12 月 31 日，本次拟出售的房产账面价值 5,502,039.81 元，此房产不涉及负债。

##### （二）定价依据

本次交易的转让价格以综合考虑当地的商业房产交易情况和市场价格为基础，由交易双方平等、友好协商确定。

##### （三）交易定价的公允性

本次交易双方遵循公开、自愿原则协商确定，不会影响公司正常业务和生产经营活动的开展，符合公司日常发展及经营需要，不存在损害公司及股东利益的情况。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

公司拟出售位于上海市浦东新区浦东南路 855 号 31F,31G,31H,31I 室的商业房产（面积 648.34 平方米）给江苏福邦药业有限公司，出售价为 18,477,690 元。

##### （二）交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次交易的目的

本次交易有利于公司整合资源，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重

大不利影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司的经营和管理需要，不会对公司整体业务的发展和盈利水平产生不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会对经营及财务产生不利影响，不会引起主营业务、商业模式发生变化。

七、备查文件目录

《上海竞天科技股份有限公司第八届董事会第十次会议决议》

上海竞天科技股份有限公司

董事会

2024年6月3日