

信用评级公告

信评委公告 [2024]200 号

中诚信国际关于关注徐州市贾汪都市旅游投资发展有限公司控股股东发生变动的公告

徐州市贾汪都市旅游投资发展有限公司（以下简称“贾汪旅投”或“公司”）目前存续债券中，“19 贾旅 01/PR 贾旅 01”和“19 贾旅 02/PR 贾旅 02”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2023 年 6 月 27 日，中诚信国际出具了《徐州市贾汪都市旅游投资发展有限公司 2023 年度跟踪评级报告》，评定公司主体信用等级为 AA，评级展望为稳定，公司个体信用评估为 a，外部支持提升等级为 3 子级，主要体现在贾汪区较强的经济财政实力和增长能力，以及贾汪旅投系贾汪区重要的基建主体和唯一的旅游资源开发主体，可持续获得政府在运营补贴、资金注入等方面的支持，具备较强的重要性及与政府的关联性。

2024 年 5 月 24 日，公司发布《徐州市贾汪都市旅游投资发展有限公司关于公司控股股东发生变动的公告》（以下简称“《公告》”）称，根据《公司法》及公司章程规定，公司股东徐州市贾汪区人民政府（授权徐州市贾汪区国有资产管理服务中心履行国有出资人职责）于 2024 年 5 月 9 日作出如下决定：同意徐州市贾汪区人民政府（授权徐州市贾汪区国有资产管理服务中心履行国有出资人职责）在公司中的 100%股权（计 154,000 万元出资额）以 0 万元转让给新股东徐州市贾汪城旅控股集团有限公司（以下简称“城旅集团”）；2024 年 5 月 9

日签订股权转让协议，公司于 2024 年 5 月 20 日完成工商变更。该公告还称：“本次公司控股股东变动，符合《公司法》及公司章程等相关规定，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力造成重大不利影响。上述变动后公司治理结构仍符合法律规定和公司章程规定。”

经中诚信国际与公司沟通了解，公司本次控股股东变更系在贾汪区政府统筹规划下，为推进国有企业股权优化、提升资源整合效率的举措；本次股权变更后，公司作为城旅集团的核心子公司，职能定位不变，仍负责贾汪区内旅游基础设施建设及部分安置房项目建设等业务；公司实际控制人未发生变化，仍为徐州市贾汪区人民政府。

中诚信国际认为本次控股股东变更暂未改变公司职能及业务定位，亦未影响其日常运营及内部管理，暂不对公司信用水平构成实质性影响。但本次控股股东变更使得公司股权层级下移，中诚信国际将持续关注上述事项对公司地位重要性、外部支持、未来业务发展等方面的影响，并及时跟踪公司未来经营和整体信用状况。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二四年六月三日