

深圳达实智能股份有限公司 关于智慧医院项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司持续在华东地区打造智慧医院标杆，以创新驱动助力智慧医疗行业发展，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月2日披露了《关于智慧医院项目中标的公告》（公告编号2024-014），近日，公司全资子公司江苏达实久信医疗科技有限公司（以下简称“达实久信”）与上海建工集团股份有限公司就上海交通大学医学院附属第九人民医院祝桥院区项目有关事项协商一致，在上海市正式签署了合同，合同金额5823.33万元。

二、 交易对手方情况

- 企业名称：上海建工集团股份有限公司。
- 法定代表人：杭迎伟。

3. 注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号。

4. 注册资本：888,593.9744 万元人民币。

5. 经营范围：境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售，从事各类货物及技术的进出口业务，建筑技术开发与转让，机械设备租赁，房地产开发经营及咨询，城市基础设施的投资建设，实业投资，国内贸易（除专项规定）；对外派遣各类劳务人员（不含海员）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

6. 2021-2023 年，公司与交易对手方之间发生交易金额分别为 1388.91 万元、998.12 万元、1001.49 万元，各占当年公司智慧医疗相关业务收入 0.94%、0.69%、0.63%，除此以外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、 合同主要内容

1. 项目概况：上海交通大学医学院附属第九人民医院祝桥院区项目位于上海市浦东新区祝桥镇核心区，医院占地约 10.02 万平方米，总建筑面积为 222,386 平方米，总投资 21.86 亿元。祝桥院区建成后将成为一座拥有 800 张住院床位和 700 张口腔牙椅的三级甲等综合性医院。

2. 合同金额：58,233,286.00 元。

3. 项目地点：上海浦东祝桥中心镇区核心区（PDS7-0102 单元）I 街坊 I-1 地块。

4. 工期总日历天数：180 天。

5. 项目内容：达实久信将为本项目提供自设计至交付的净化专项全流程服

务，服务范围包括急诊 DSA（含 1 间手术室）、EICU、门诊眼科（含 4 间手术室）、门诊（含 8 间手术室）、五官科（含 2 间手术室）、DSA 手术室（含 4 间 IV 级手术室）、静配中心、ICU、手术部（含 6 间普通手术室及 13 间牙科手术室）、国际医疗手术室（含 4 间手术室）等。

6. 合同生效：合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

四、 对上市公司的影响

实力加持：公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在智慧医疗领域，达实久信长期专注于医院精益手术室智慧管理平台技术研发，并提供数字洁净手术室整体解决方案，已为超过 700 家大型医院的 7000 余间高标准手术部及 ICU 病房提供相关服务，此项目实施将有利于公司持续巩固在华东区域的竞争地位，助力智慧医疗行业发展。

技术赋能：上海九院祝桥院区是上海市十四五开局的第一个卫生系统重大工程项目，随着院区建成，上海九院将以国内最高、亚洲领先、世界一流为标尺，进一步推动国家口腔医学中心建设，同时充分利用医工交叉、医用生物材料、3d 打印技术医学应用、手术机器人等创新医疗器械研发领域的突破性研究成果及地理优势，与自贸区的医药、医疗器械企业积聚效应，形成良性联动模式，推动上

海生物医药、医疗器械产业发展。达实久信将依托多年来在方案设计、工艺把控、设备采购、项目实施及交付等方面积累的经验，以及在手术室精益管理领域的技术优势，通过创新驱动深度满足客户需求，助力上海医疗行业发展。

财务影响：项目金额为 5823.33 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 1.52%，合同实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024 年 6 月 3 日