

证券代码：873645 证券简称：柳州城运 主办券商：申万宏源承销保荐

柳州城建城市运营管理股份有限公司

关于购买资产暨关联交易的公告之更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

柳州城建城市运营管理股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 25 日在全国中小企业股份转让系统官网披露了《购买资产暨关联交易的公告》（以下简称“公告”）。经事后审核发现，公司披露的公告的部分内容有误需要更正，现更正如下：

更正前：

一、交易概况

（一）基本情况

城市运营公司拟以总价 14,502,911 元（未税）购买祥云盛世集团公司祥源兴云名坊小区 19 间商铺，建筑面积合计约 1506.61 平方米（具体购买数量、面积以最终实际成交为准），其中 1,300 万元为置换前期购买灵湖商厦农副产品市场一层金额，剩余金额在城市运营公司履行完成公众公司审议程序后，十五个工作日内一次性支付至祥云盛世集团公司。

（二）是否构成重大资产重组

本次购买行为不涉及负债，不适用《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准，只涉及第二条第三款第（一）项的规定。依据容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的容诚审字[2024]530Z0031号《审计报告》，截至 2023 年 12 月 31 日，公司经审计的财务会计报表期末资产总额为人民币 10,801.05 万元，期末净资产总额为人民币 7,163.62 万元。本次公司拟购买的商铺，交易总价 14,502,911 元（未税），占公司资产总额的 13.43%，占公司资产净额的 20.26%，最近 12 个月内未购买关联方相关资产。比例未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中第二条第三款第（一）项的规定，不构成重大资产重组。

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：兴云名坊小区 19 间商铺

4、交易标的其他情况

建筑面积合计约 1506.61 平方米，预计交易总价 14,502,911 元（未税），具体以合同金额为准。目前商铺对外租赁情况良好。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

根据经营发展需要，公司拟购买祥云盛世集团公司的位于兴云名坊小区 19 间商铺，用于经营使用，预计交易总价 14,502,911 元（未税），本协议尚未签订，具体交易价格以实际签订的协议为准。

现更正为：

一、交易概况

（一）基本情况

城市运营公司拟以总价 14,502,911 元（含增值税）购买祥云盛世集团公司祥源兴云名坊小区 19 间商铺，建筑面积合计约 1506.61 平方米（具体购买数量、面积以最终实际成交为准），其中 1,300 万元为置换前期购买灵湖商厦农副产品市场一层金额，剩余金额在城市运营公司履行完成公众公司审议程序后，十五个工作日内一次性支付至祥云盛世集团公司。

（二）是否构成重大资产重组

本次购买行为不涉及负债，不适用《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准，只涉及第二条第三款第（一）项的规定。依据容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的容诚审字[2024]530Z0031号《审计报告》，截至 2023 年 12 月 31 日，公司经审计的财务会计报表期末资产总额为人民币 10,801.05 万元，期末净资产总额为人民币 7,163.62 万元。本次公司拟购买的商铺，交易总价 14,502,911 元（含增值税），占公司资产总额的 13.43%，占公司资产净额的 20.26%，最近 12 个月内未购买关联方相关资产。比例未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中第二条第三款第（一）项的规定，不构成重大资产重组。

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：祥源兴云名坊小区 19 间商铺

4、交易标的其他情况

建筑面积合计约 1506.61 平方米，预计交易总价 14,502,911 元（含增值税），具体以合同金额为准。目前商铺对外租赁情况良好。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

根据经营发展需要，公司拟购买祥云盛世集团公司的位于兴云名坊小区 19 间商铺，用于经营使用，预计交易总价 14,502,911 元（含增值税），本协议尚未签订，具体交易价格以实际签订的协议为准。

公告的其他内容保持不变。

公司对上述更正给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告。

柳州城建城市运营管理股份有限公司

董事会

2024 年 6 月 4 日