

证券代码：430020

证券简称：建工华创

主办券商：申万宏源承销保荐

## 北京建工华创科技发展股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为公司长远发展，减少经营压力，北京建工华创科技发展股份有限公司拟将公司持有的河北乡墅建筑技术有限公司的15%的股权全部作价83.1174万元转让给杨铁勇。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达成下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额比例达到50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条的相关规定：“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投

资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产净额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

（四）公众公司在十二个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计时相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计的范围。”

截至 2023 年 12 月 31 日，北京建工华创科技发展股份有限公司年度审计的合并财务报表资产总额为 55,572,958.60 元，负债总额为 32,625,370.48 元，净资产总额为 22,947,588.12 元。

截至 2023 年 12 月 31 日，河北乡墅建筑技术有限公司注册资本 2500 万元，实缴资本 2500 万元；未经审计的财务会计报表资产总额 38,865,243.56 元，负债总额 21,420,303.24 元，净资产 17,444,940.32 元。北京建工华创科技发展股份有限公司持有该公司股权的长期股权投资期末余额 3,127,195.37 元

本次对外转让公司持有的河北乡墅建筑技术有限公司 15%的股权，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的 5.78%，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产总额的 13.99%。本次交易事项未触及《非上市公司重大资产重组管理办法》中的标准。

综上所述，本次交易未达到上述《非上市公司重大资产重组管理办法》中规定的重大资产重组的标准，公司亦不存在十二个月内连续对同一或者相关资产进行出售累计数额构成重大资产重组的情形。因此，本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2024 年 6 月 3 日召开第六届董事会第九次会议，审议通过《出售资产》的议案，表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。回避表决情况：无。

该议案不涉及关联交易事项。

根据《公司章程》规定，本次对外投资无需提交股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需到工商行政管理部门办理工商登记变更手续。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：杨铁勇

住所：河北省邢台市巨鹿县巨鹿镇西王杨村 040 号

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：河北乡墅建筑技术有限公司

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：河北省邢台市巨鹿县经济开发区黄巾大道与康源路交口南行 500 米路东

4、交易标的其他情况

河北乡墅建筑技术有限公司于 2016 年 12 月 15 日成立，注册资本 2500 万元，实缴资本 2500 万元。主要股东及持股比例：任苏格 65%，邢台市邢新股权投资基金中心（有限合伙）持股 20%，北京建工华创科技发展股份有限公司持股 15%。

## （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2023 年 12 月 31 日，河北乡墅建筑技术有限公司注册资本 2500 万元，实缴资本 2500 万元；未经审计的财务会计报表资产总额 38,865,243.56 元，负债总额 21,420,303.24 元，净资产 17,444,940.32 元。

### （二）定价依据

交易双方考虑到交易标的的现状、经营情况和财务情况，经交易双方协商，本次股权转让对价 83.1174 万元。

### （三）交易定价的公允性

本次交易价格经交易双方协商确定，定价合理公允，不存在对公司生产经营产生不利影响的交易，不存在侵害公司及全体股东利益的情形。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

北京建工华创科技发展股份有限公司拟将公司持有的河北乡墅建筑技术有限公司的 15% 的股权全部作价 83.1174 万元转让给杨铁勇。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次资产出售符合公司的发展战略和经营需要。

### （二）本次交易存在的风险

不存在损害公司股东利用的情形，对公司未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会对公司本期及未来财务状况、经营成果和现金流量产生不利影响。

## 七、备查文件目录

与会董事签字确认并加盖公章的公司《第六届董事会第九次会议决议》

北京建工华创科技发展股份有限公司

董事会

2024年6月4日