

关于中关村发展集团股份有限公司总经理变动的临 时受托管理事务报告

债券简称：21 中关村 Y3	债券代码：188221.SH
债券简称：21 中关村 02	债券代码：188346.SH
债券简称：21 中关村 03	债券代码：188820.SH
债券简称：21 中关村 05	债券代码：188889.SH
债券简称：21 中关村 Y5	债券代码：185071.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2024 年 6 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、中关村发展集团股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）与中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）签订的债券受托管理协议（以下简称“受托管理协议”）及其它相关信息披露文件以及发行人出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

单位：万元

债券简称	发行规模	发行首日	期限（年）	发行利率
21 中关 Y3	150,000	2021-06-16	3+N	3.90%
21 中关 02	200,000	2021-07-02	3+2	3.49%
21 中关 03	100,000	2021-09-24	3	3.34%
21 中关 05	100,000	2021-10-20	3	3.47%
21 中关 Y5	100,000	2021-11-29	3+N	3.40%

二、总经理变更的基本情况

（一）总经理变更的基本情况

1、原任职人员情况、人员变动的依据

发行人原总经理为宣鸿，根据北京市人民政府《关于同意宣鸿同志免职的通知》（京政任〔2024〕185 号），宣鸿不再担任发行人总经理。

根据北京市人民政府《关于同意李妍同志任职的通知》（京政任〔2024〕183 号），李妍为发行人总经理人选（试用期一年）。

2、新聘任人员基本情况

李妍，女，1971 年 3 月出生，中共党员，经济学博士，副研究员。曾任中国人民银行金融稳定局证券保险机构风险处置处副处长、证券业风险监测和评估处副处长、处长、保险业风险监测和评估处处长，中关村发展集团股份有限公司党委委员、副总经理，北京市地方金融监督管理局党组成员、副局长，北京市东城区常委、区政府副区长。2024 年 4 月起担任中关村发展集团股份有限公司党委副书记、董事、总经理。

3、人员变动所需程序及履行情况

2024 年 5 月 29 日，发行人召开了第三届董事会第二十八次会议，同意聘任李妍为发行人总经理，宣鸿不再担任发行人总经理。

目前，发行人正在进行总经理变动的工商变更手续。

（二）影响分析

本次总经理变动系发行人正常人事调整，对发行人日常管理、生产经营及偿债能力无不利影响。人事变动后发行人的治理结构符合法律规定和公司章程规定。

中信建投证券作为 21 中关 02、21 中关 03、21 中关 05、21 中关 Y3、21 中关 Y5 的受托管理人，认为上述事宜对发行人的经营和 21 中关 02、21 中关 03、21 中关 05、21 中关 Y3、21 中关 Y5 的偿债不会产生重大不利影响。

中信建投证券作为 21 中关 02、21 中关 03、21 中关 05、21 中关 Y3、21 中关 Y5 的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于中关村发展集团股份有限公司总经理变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

