

证券代码：833395

证券简称：帕卓管路

主办券商：东海证券

江苏帕卓管路系统股份有限公司 购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司业务发展的需要，子公司安徽帕卓流体科技有限公司（以下简称“安徽帕卓”或者“子公司”）拟以不超过人民币 2200 万元的价格购买怀宁县雄山路东 16 号安徽振宁磁电产业园有限公司持有的怀宁县城工业园 1#、2#、3#、4#、5#、6# 厂房，主要用于生产、研发、办公及仓储。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。挂牌公司出售土地使用权、房产以及购买或出售生产设备，若

达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。

公司本次购买厂房用于生产经营，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2024年6月5日召开公司第三届董事会第十一次会议，审议通过了《子公司安徽帕卓流体科技有限公司购买怀宁县雄山东路16号安徽振宁磁电产业园有限公司持有的怀宁县城工业园1#、2#、3#、4#、5#、6#厂房》的议案，表决结果：同意7票，反对0票，弃权0票。本次议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：安徽振宁磁电产业园有限公司

住所：安徽省安全市怀宁县工业园

注册地址：安徽省安全市怀宁县工业园

注册资本：1,000,000,000 元

主营业务：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；
建设工程施工；住宿服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相
关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文
件或许可证件为准）一般项目：磁性材料生产；磁性材料销售；住
房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；融资咨询服务；私募股权
投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业
协会完成登记备案后方可从事经营活动）；以自有资金从事投资活
动；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在
中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；广
告设计、代理；广告制作；广告发布；信息咨询服务（不含许可类
信息咨询服务）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属制品销
售；机械设备销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁
止或限制的项目）

法定代表人：叶昌盛

控股股东：怀宁县国有资产经营有限公司

实际控制人：怀宁县财政局

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：怀宁县城工业园 1#、2#、3#、4#、5#、6# 厂房
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他__
- 3、交易标的所在地：怀宁县雄山东路 16 号。

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰，交易标的不存在抵押，质押及其他限制转让的情形。不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

根据具有资质的评估公司出具的评估报告（目前厂房评估在进行中，正式的评估报告还未完成）。

(二) 定价依据

依据评估公司出具的评估报告子公司安徽帕卓拟以不超过人民币 2200 万元的价格购买怀宁县雄山东路 16 号安徽振宁磁电产业园有限公司持有的怀宁县城工业园 1#、2#、3#、4#、5#、6# 厂房。

(三) 交易定价的公允性

厂房的交易价格为市场价格，定价合理公允，不存在对公司经营发展产生不利影响的情形，也不存在损害公众公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

子公司拟采取协商方式取得厂房，并按照相关程序在协商成功后签署厂房转让合同，按照协商确定的价格缴纳相关税费，最终购买金

额以子公司与安徽振宁磁电产业园有限公司出让合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

公司购买厂房将用于公司的办公、研发、生产基地。符合公司长期战略发展的需要，本次公司购买厂房结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极的影响。

(二) 本次交易存在的风险

子公司安徽帕卓拟购买的厂房通过协议方式进行，厂房能否成交、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

子公司安徽帕卓购置厂房有助于子公司项目的顺利开展将有利于提高公司盈利能力，符合公司及全体股东的利益，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

(一) 《江苏帕卓管路系统股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

江苏帕卓管路系统股份有限公司

董事会

2024年6月5日