

证券代码：836281 证券简称：鸿盛华 主办券商：西南证券

武汉市鸿盛华航旅服务股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司发展需要，计划扩大办公室面积，拟向武汉光谷联合集团有限公司购买位于洪山区洪山街马湖村的创意天地产业园高层7号楼12层整层，面积1550.95平方，售价15,923,603.65元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

依据中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的勤信审字2024第0233号《审计报告》，截至2023年12月31日，公司经审计的财务会计报表期末资产总额为人民币236,414,285.42元，期末净资产总额为人民币75,946,683.60元。本次公司拟购买的办公楼，交易总价15,923,603.65元(含增值税)，占公司资产总额的6.74%，占公司资产净额的20.97%，最近12个月内未购买相关资产。比例未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中第二条的规定，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

董事会于2024年6月5日召开会议就购买办公楼议案进行审议，经审议一致通过购买办公楼的决议，5名董事表决如下：同意5票；反对0票；弃权

0 票。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：武汉光谷联合集团有限公司

住所：武汉东湖新技术开发区关山一路 1 号

注册地址：东湖新技术开发区关山一路 1 号

注册资本：25 亿

主营业务：网络技术、电子商务、软件、系统集成、信息加工与服务、通信设备的开发、研制、技术服务；计算机及配件、普通机械、电器机械、汽车配件、仪器仪表、建筑材料、装饰材料、纺织品零售兼批发；线路、管道安装；房地产开发、商品房销售；园区开发和基础设施建设；销售代理、策划代理、广告代理、工程咨询；酒店管理及相关信息咨询服务；预包装食品零售（凭有效许可证经营）；土地整理服务；基础设施建设；公共设施投资建设；公共项目维护及公用事业；对外承接园林绿化工程；规划设计管理；绿化管理；产业园区规划及工程咨询、策划代理及服务；智能园区系统规划、建设及运营；机电工程；电力工程、消防工程；城市道路照明工程；机电设备安装工程；电子智能化工程；安防工程；音视频集成工程；建筑智能化系统设计；物业管理；房地产经纪服务（不得从事住房租赁）；非居住房地产租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：黄立平

控股股东：光谷联合控股有限公司

实际控制人：中电光谷联合有限公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：创意天地高层办公楼7号楼12层1-4号房
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：洪山区洪山街马湖村
- 交易标的其他情况

出卖人以【出让】方式取得坐落于洪山区洪山街马湖村编号为G13020039地块的建设用地使用权。该地块【国有土地使用证号】为洪国用（2013）第39号，土地使用权面积为193899.68平方米，地类用途为办公。土地使用权年限自2010年7月9日至2050年7月8日。出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房项目核准名称为武汉创意天地四期，建设工程规划许可证号为武规（洪）建[2013]032，建筑工程施工许可证号为4201112010122800614BJ4005。该商品房已由武汉市住房保障和房屋管理局批准预售，预售许可证号为【武房开】预售[2015]294号。

（二）交易标的资产权属情况

本次拟购买的交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

未审计评估

(二) 定价依据

市场价格

(三) 交易定价的公允性

公司拟根据开发商售价购买，价格公允。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

向武汉光谷联合集团有限公司购买位于洪山区洪山街马湖村的创意天地产业园高层 7 号楼 12 层整层，面积 1550.95 平方，售价 15,923,603.65 元。具体内容以实际签订的协议为准。

(二) 交易协议的其他情况

具体内容以实际签订的协议为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

因公司发展需要，扩大办公室面积

(二) 本次交易存在的风险

无

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

有利于扩大生产经营规模

七、备查文件目录

武汉市鸿盛华航旅服务股份有限公司第四届董事会第三次会议决议

武汉市鸿盛华航旅服务股份有限公司

董事会

2024年6月6日