

债券代码：115359.SH

债券简称：23 欣捷 01

欣捷投资控股集团有限公司

关于前期信息披露事项的补充公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

欣捷投资控股集团有限公司(以下简称“公司”)对 2023 年年报中公司业务和经营情况补充披露如下：

一、2023 年公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

2023 年公司主营业务收入主要来自于工程施工业务。工程施工业务包括房屋建筑工程业务和公共建设工程业务。房屋建筑工程主要为商品房建筑施工，公司公共建设工程业务主要产品包括保障房、学校、医院、其他类型公共建筑；市政道路、高架、污水处理等市政公用基础设施工程。

工程施工的业务模式为工程施工总承包模式，即建设单位将一项工程全部发包给欣捷建设完成，欣捷建设作为总承包方按照合同规定的设计文件包工包料，保证质量，安全按期完工交付使用。

施工过程中业务结算一般根据工程进度进行结算，公司按照完工进度百分比法确认收入，业主方按照确认金额的一定比例支付建设期工程款，房屋建筑工程和公共建设工程分别按完成审定产值的 75-80%和 80-85%的比例支付工程款，工程竣工验收合格后支付比例约为 90%，工程移交并经审计决算后支付比例约 97%。

2023 年度公司房屋建筑工程业务总体规模较大，完工合同额不断增长。公司商品房建筑业务规模尽管受房地产市场调控趋严影响有所收缩，新签合同金额和在手合同金额同比有所下降，但截止 2023 年该业务在手合同仍维持较大规模；另外，公司已加大对公共建设工程业务的开发力度，进而该业务的新签合同规模在 2023 年同比快速上升，占比逐渐提高，业务持续性较好。

二、2023 年度公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，

针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

1、公司所处行业情况

建筑业是指专门从事土木工程、房屋建设和设备安装以及工程勘察设计工作的生产部门。建筑业是我国国民经济的重要支柱产业之一，其发展与社会固定资产投资规模保持着密切的关系。

我国建筑企业规模分布呈现“金字塔”状，即极少量大型企业、少量中型企业和众多小型微型企业并存。此种分布下，我国建筑业市场竞争格局存在产能结构不平衡、地区发展不均衡、专业化分工不足的特点。另外，受近期宏观因素影响，建筑行业呈现发展增速放缓、建筑业务压力增大的趋势。一方面，建筑企业需有效优化业务结构并不断提升工业技术水平以迎合未来市场转变；另一方面，具有技术、管理、产业链等优势的中大型建筑企业日益显示出其独有优势。

2、公司的行业地位及竞争优势

公司经过十余年的发展，已成为宁波市建筑业的龙头企业之一，是集建筑工程施工总承包特级资质、科技孵化、光纤传感、环保新材、装配式建筑等多个业务板块为一体的综合实业集团，具备突出的技术、管理及产业链优势。公司以提升发展效益为核心，以稳中求进为总基调、以深化改革为驱动，坚持产业结构优化、推进管理模式升级、强化内控建设，实施以房建和市政施工为核心业务，同时推进贸易、科技、投资等领域协同发展的多元化发展战略，打造行业品牌。

公司于 2022-2023 年度期间荣获“浙江省建筑业先进企业”、“甬江经济建设优秀企业”、“宁波市江北区建筑业龙头企业”称号，并在 2023 年度宁波竞争力百强企业中排名第 22 位、宁波市行业纳税中排名第 20 位。

三、2023 年度公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

2023 年度公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，未对公司生产经营和偿债能力产生的影响。

以上关于对公司业务和经营情况的情况说明为公司进一步确认后的信息，对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文，为《欣捷投资控股集团有限公司关于前期信息披露事项的补充公告》盖章页）

欣捷投资控股集团有限公司



2024 年 6 月 6 日