

债券代码：152735.SH/2180026.IB

债券简称：21 济建设/21 济南城建债 01

债券代码：152462.SH/2080107.IB

债券简称：20 济建设/20 济南城建债 01

债券代码：152378.SH/1980405.IB

债券简称：19 济建设/19 济南城建债 01

平安证券股份有限公司

关于济南城市建设集团有限公司

董事长、总经理发生变动的债权代理事务临时报告

发行人

济南城市建设集团有限公司

（住所：济南市历下区龙洞街道转山西路2号）

债权代理人

平安证券

（住所：深圳市福田区福田街道益田路5023号平安金

融中心B座第22-25层）

2024年 6 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称“《管理办法》”）、《募集说明书》、《债权代理协议》等相关信息披露文件、公开信息以及济南城市建设集团有限公司（以下简称“发行人”、“济南城建”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债权代理人平安证券股份有限公司（以下简称“平安证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为平安证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

平安证券股份有限公司作为济南城市建设集团有限公司公司债券(第一期)(债券简称: 21 济建设)、2020 年济南城市建设集团有限公司公司债券(第一期)(债券简称: 20 济建设)、2019 年第一期济南城市建设集团有限公司公司债券(债券简称: 19 济建设)的债权代理人, 持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及《债权代理协议》的约定, 现在就济南城市建设集团有限公司董事长、总经理发生变动的情况报告如下:

一、本次债权代理事务临时报告事项

(一) 原任职人员的基本情况

1、原董事长: 史海成

男, 汉族, 1969 年 2 月出生, 山东长清人, 中共党员, 大学本科。历任济南市市中区团委干事、经七路街道办事处干事、拆迁办公室科员、拆迁办公室科长、二七街道办事处主任、济南市市中区房地产开发集团有限公司党委书记、副总经理、济南西城投资开发集团有限公司总经理、董事, 济南城市建设集团有限公司副总经理、董事, 2022 年 6 月任济南城市建设集团有限公司董事长。2024 年 6 月不再担任济南城市建设集团有限公司董事长。

2、原总经理: 许为民

男, 汉族, 1966 年 11 月出生, 文化程度省委党校大学。历任滨州地区建筑公司技术员、滨州市建委(借调)助理工程师、济南市城建投资开发总公司资金部科员、工程师、济南市城建投资开发总公司资金部副主任、济南市城建投融资管理中心工程一处副处长、济南市城建投融资管理中心工程一处副处长(正处级)、济南市小清河开发建设投融资管理中心综合管理处处长、济南滨河新区建设投资集团副总经理, 2013 年 3 月任济南滨湖地产有限公司执行董事、济南城市建设集团有限公司副总经理、董事。2022 年 6 月任济南城市建设集团有限公司总经理。2024 年 6 月不再担任济南城市建设集团有限公司总经理。

(二) 人员变动的原因和依据

根据济任【2024】103 号和 105 号文件, 任命许为民同志为济南城市建设集

团有限公司董事长，任命杨峰同志为济南城市建设集团有限公司总经理、董事。

（三）新聘任人员的基本情况

1、董事长：许为民

男，汉族，1966年11月出生，文化程度省委党校大学。历任滨州地区建筑公司技术员、滨州市建委（借调）助理工程师、济南市城建投资开发总公司资金部科员、工程师、济南市城建投资开发总公司资金部副主任、济南市城建投融资管理中心工程一处副处长、济南市城建投融资管理中心工程一处副处长（正处级）、济南市小清河开发建设投融资管理中心综合管理处处长、济南滨河新区建设投资集团副总经理，2013年3月任济南滨湖地产有限公司执行董事、济南城市建设集团有限公司副总经理、董事。2022年6月任济南城市建设集团有限公司总经理。2024年6月担任济南城市建设集团有限公司董事长。

2、总经理：杨峰

男，汉族，1974年11月出生，文化程度中央党校大学。历任济南市煤气公司华通燃气工程有限公司综合办公室副主任、综合办公室主任、副经理，山东百江燃气有限公司华通燃气工程有限公司副经理，山东百江燃气有限公司人力资源部经理，济南市市政公用事业局组织人事处主任科员、副处长、市政设施建设处副处长、工会主任、离退休干部处处长、市政设施管理处处长，济南市城乡交通运输局党组成员、市交通运输事业发展中心主任、济南机场扩建指挥部办公室主任，济南国际机场建设有限公司总经理、党委副书记、董事。2024年6月任济南城市建设集团有限公司总经理、董事。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

截至本报告日，本次变更所涉及的内部程序和工商变更手续已完成。

二、影响分析

本次董事长和总经理变更后，公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。本次公司董事长和总经理变更属于正常的人事调动，不会对公司的日常管理、经营及偿债能力产生重大影响，也不会对公司已做出的有权决议有效性产生影响。

三、债权代理人履职情况

平安证券作为 21 济建设、20 济建设、19 济建设的债权代理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债权代理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通并督促其按时进行信息披露。根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定，平安证券出具本债权代理事务临时报告。

平安证券后续将持续关注 21 济建设、20 济建设、19 济建设本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债权代理协议》等规定或约定履行债权代理人的职责。

特此提请投资者关注 21 济建设、20 济建设、19 济建设的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《平安证券股份有限公司关于济南城市建设集团有限公司董事长、总经理发生变动的债权代理事务临时报告》之盖章页）



2024年6月12日