

证券代码：836439

证券简称：聚能纳米

主办券商： 开源证券

广州聚能纳米生物科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司的发展战略，为更好地扩产增效，提升研发水平，巩固持续经营能力，公司拟不超过人民币 1000 万元的价格购买广州市白云区“白云美湾”美丽健康产业园 1 号地块 3 号楼 101 房，主要用于生产、研发、办公及仓储。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

依据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。挂牌公司出售土地使用权、房产以及购买或出售生产设备，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。

公司本次购买厂房用于生产经营，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 6 月 13 日召开第三届董事会第十三次会议，审议通过了《关于公司购买厂房》的议案，表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：广州著杰产业发展有限公司

住所：广州市天河区珠江西路5号国际金融中心3902室

注册地址：广州市白云区广州民营科技园科泰二路13-19号高新区产业创新园1栋4层401-368房

注册资本：2000万

主营业务：园区管理服务;生产线管理服务;医疗设备租赁;医护人员防护用品生产（I类医疗器械）;医用包装材料制造;新材料技术研发;科技中介服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;企业管理;以自有资金从事投资活动

法定代表人：薛行行

控股股东：银帝城市建设有限公司

实际控制人：李柏荣

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：广州市白云区“白云美湾”美丽健康产业园1号地块3号楼101房

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：白云区钟落潭镇二龙街与健康大道交汇处

4、交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

(二) 定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

(三) 交易定价的公允性

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定，定价公允。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

拟采取协商方式取得厂房，并按照相关程序在协商成功后签署厂房合同，按照协商确定的价格缴纳相关税费，最终购买价格金额以厂房合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

公司购买厂房将用于生产、研发、办公及仓储。符合公司长期发展战略的需

要，本次公司购买厂房结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极的影响。

（二）本次交易存在的风险

实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

有利于提高公司盈利能力，符合公司及全体股东的利益，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

《广州聚能纳米生物科技股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

广州聚能纳米生物科技股份有限公司

董事会

2024年6月13日