

中建西部建设股份有限公司投资者关系活动记录表

证券代码：002302

证券简称：西部建设

编号：2024-007

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 2024 年新疆辖区投资者网上集体接待日活动
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2024 年 6 月 14 日 (周五) 下午 16:00~18:00
地点	全景网“投资者关系互动平台” (https://ir.p5w.net)
上市公司接待人员姓名	董事长吴志旗 董事、总经理白建军 董事、财务总监邵举洋 董事会秘书韩春珉
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;">1. 您好，请问 2024 年第一季度的净利润同比大幅下滑，是什么原因引起的。</p> <p>您好，感谢对公司的关注。2024 年第一季度净利润下滑主要原因是预拌混凝土产品毛利率同比下降。谢谢！</p> <p style="text-align: center;">2. 西部建设的应收账款有信心收回吗？</p> <p>您好，感谢对公司的关注。解决应收账款问题是公司 2024 年的重点工作之一，公司优化管控机制，推动收款从“年底大会战”向“月度小战役”转变，并策划开展应收账款专项治理三年行动，通过持续完善客户信用管理、加强合同治理、提升签约质量、强化法务清欠力度、建立应收账款终身责任制，彻底扭转应收账款增长势头。谢谢！</p> <p style="text-align: center;">3. 公司 2023 年总营收为 228.63 亿人民币，同比下降的主</p>

要原因是什么？公司如何应对这一挑战？

您好，感谢对公司的关注。2023 年总营收同比下降主要原因是市场竞争加剧，预拌混凝土产品价格随上游原料价格降低而持续走低。公司未来将积极服务国家区域发展战略，持续完善京津冀、长三角、粤港澳大湾区等地市场布局，并持续跟进相关投资领域方向拓展业务，以保持营业收入稳定增长。谢谢！

4. 请问贵公司在喀什地区有分公司吗或者分厂吗？

您好，感谢对公司的关注。公司已于 2010 年注册成立了喀什西部建设有限责任公司。谢谢！

5. 公司的毛利率在 2023 年达到 11.34%，同比上升 0.75 个百分点，请问这一提升的原因是什么？未来毛利率的变动趋势如何？

您好，感谢对公司的关注。2023 年，公司预拌混凝土产品毛利率同比增长主要原因是产品主要原材料成本同比下降。2024 年一季度公司预拌混凝土产品毛利率同比下降。谢谢！

6. 公司对应收账款收回，有什么计划目标？

您好，感谢对公司的关注。2024 年公司将策划开展应收账款专项治理三年行动，通过持续完善客户信用管理、加强合同治理、提升签约质量、强化法务清欠力度、建立应收账款终身责任制，扭转应收账款增长势头，将其控制在合理水平。谢谢！

7. 西部建设在数字化、智能化转型方面有哪些进展或计划？这对公司未来的发展有何影响？

您好，感谢对公司的关注。公司持续推进砣智（智慧工厂）、砣翼（数字化管控）、砣联（产业互联网）三系列建设。砣智，智慧工厂 2.0 有序推进，扩大推广成熟产品 7 项，进一步促进生产基层站点降本增效；砣翼，以数据晾晒、统一门户打造数据集成、系统集成等多项集成，提升管理效率和效力；砣联，产业互联网五大产品全面落地，持续孵化新商业模式，产业互

联网平台交易额、总用户数不断取得新突破。2023年，公司所属分公司获评“2023年西部企业数字化转型优秀实践单位”，智慧工厂系统解决方案入选工业和信息化部2023年建材工业智能制造典型案例。公司将“互联网+”作为培育新增长曲线的重要战略选择，深入推进混凝土及产业链与新一代信息通信技术的融合发展，上述数字化及智能化转型工作对公司创新管理模式、发展模式和商业模式具有重要意义。谢谢！

8. 请问贵公司有什么产业？未来有没有布局科技领域，和人工智能领域？公司目前营运如何？西北打通的新乌吉行线贵公司有没有参与建造竞标包括日后保养。谢谢。

您好，感谢对公司的关注。公司是国内领先的建材产业综合服务商，专注于预拌混凝土及相关业务，在发展核心业务的基础上，致力于产业生态的打造，呈现出多元化发展的良好态势。目前，公司以预拌混凝土生产为核心，辐射水泥、外加剂、商品砂浆、砂石骨料、物流运输、技术研发与服务、检测、资源综合利用、电子商务等业务，基本建立了“技术研发+资源储备+生产+销售+服务”的产业链条。公司在智慧工厂建设方面积极投入，开发了四个维度的产品线，致力于提升生产效率、降低生产成本，目前公司整体运营情况良好。目前公司紧密跟踪中吉乌铁路项目进展，并将积极参与项目招投标，在此之前，公司已经参与建设了中泰高铁、雅万高铁等项目，积累了丰富的经验。谢谢！

9. 在基建大环境并不景气情况下贵公司从2020年起至今坚持每年购买中国建筑旗下所属公司股权的判断依据是什么，这种不间断的投资可否带来与之匹配的收益？

您好，感谢对公司的关注。2020年以来，公司主要开展两次中国建筑旗下所属公司股权收购：2023年公司以现金收购中建三局持有的公司联营公司中建成都天府新区建设有限公司52%的股权，通过本次收购，公司总部获得自有办公场所，对提升公司形象、促进公司发展具有积极意义，符合公司长远

发展需要。2024 年公司所属全资子公司中建商砼以现金收购中建海峡持有的中建商品混凝土（福建）有限公司 30%的股权、持有的中建长通（福州）商品混凝土有限公司 19%的股权，通过本次收购，有助于中建商砼进一步加强对福建公司和长通公司的管理力度，提高决策效率，符合公司战略和经营发展需要。谢谢！

10. 公司在 2023 年海外市场的营收表现如何？尤其是印尼地区业务实现了近 446%的增长，能否详细解释这一增长的原因？

您好，感谢对公司的关注。2023 年公司持续加强海外市场开拓，夯实西建服务品质，海外市场的营收表现保持稳定，各项工作取得良好实效。公司一直坚定国际化发展理念，落实海外业务发展专项规划，发挥海外公司集约化发展优势，紧紧抓住印尼工业化与基建升级所带来的宝贵机遇，聚焦基础设施与大型工业综合体核心领域，形成良好客户结构，同时始终秉承“客户至上”的服务理念，充分发挥“高科技、低成本、强履约”的竞争优势，为客户提供了优质的履约服务。谢谢！

11. 归母净利润（CAS 中国会计准则）同比增长 17.13%至 6.45 亿人民币，请问净利润增长的主要来源是什么？是否可持续？

您好，感谢对公司的关注。公司归母净利润增长主要原因是公司商品砼产量较上年增长 4.41%以及商品砼毛利率较上年增加 0.90 个百分点，具有可持续性。谢谢！

12. 海螺水泥定增什么时候实施？

您好，感谢对公司的关注。该项目已于今年 2 月取得中国证监会注册批复，批复有效期为一年，公司将积极推进相关工作，有关进展我们将严格按照法律法规和规范性文件要求及时披露，请您随时关注。谢谢！

13. 西部建设在应收账款管理上有哪些措施？公司目前的应收账款周转天数是多少？

您好，感谢对公司的关注。公司从总额控制、底线管理、过程管控等多方面积极提高回款总额和收款质量，以切实改善经营性现金流为重要工作目标，深化现金流全要素管理，继续做好应收账款、带息负债和资产负债率压降工作。同时，将致力塑强营销体系，引导行业改善垫资严重的不良局面，促进行业市场升级，从业务端协同施策优化现金流管理。公司应收账款周转天数为 369 天。谢谢！

14. 请问中吉乌铁路建设在即，对上市公司有何实质影响和意义，上市公司有无参与的计划和安排等

您好，感谢对公司的关注。公司将紧密跟踪中吉乌铁路项目进展，积极参与项目招投标。在此之前，公司已经参与建设了中泰高铁、雅万高铁等项目，积累了丰富的经验。谢谢！

15. 公司的经营活动现金流净额为 3.29 亿元，同比下降 2.89%，请问下降的原因是什么？公司如何改善现金流状况？

您好，感谢对公司的关注。公司经营活动现金流净额同比下降主要原因是购买商品、接受劳务支付的现金增加。公司一直将改善现金流作为目标，主要措施为加强项目源头管理，提升合同质量，完善现金流激励约束机制，压实管理责任，健全长效管控机制。谢谢！

16. 公司股价一直在下跌，是公司的经营出现了问题吗？

您好，感谢对公司的关注。公司目前经营情况正常，无重大风险。股价走势影响因素较为复杂，公司管理层将努力提升经营能力及管理水平，实现业绩稳健增长，让更多的利润、更强的竞争力为投资者提供一个值得信赖的基本面。同时公司高度重视投资者关系管理和市值管理工作，并将在适当的时机利用适合的融资工具发挥上市公司平台优势，努力促使股价能够客观反映并匹配公司内在价值，为股东创造更大的价值和回报。谢谢！

17. 西部建设在 2023 年实现了多少销售量的增长？具体增长率和增长的主要区域是哪些？

您好，感谢对公司的关注。2023年，公司预拌混凝土产品生产量及销售量为5,848.76万立方米，同比增长4.41%。公司在北京、上海、广东区域的销售量快速增长，同比增幅均超过60%，加速促进要素流动，优化生产力布局，拓展了公司未来增长空间。谢谢！

18. 公司的应收款居高不下这么多年何时能够追回欠款？

您好，感谢您对公司的关注。公司应收账款情况主要受经销模式、产品特性、营业规模增长及市场环境变化等因素影响。公司将以切实改善经营性现金流为重要工作目标，从总额控制、底线管理、过程管控等多方面积极提高回款总额和收款质量，并继续做好应收账款、带息负债和资产负债率压降工作。同时，将致力塑强营销体系，引导行业改善垫资严重的不良局面。谢谢！

19. 西部建设在国内预拌混凝土行业中的市场地位如何？公司如何保持和扩大这一市场地位？

您好，感谢对公司的关注。公司近年来稳居中国预拌混凝土行业第二位，为全国规模最大的专业预拌混凝土上市公司。公司是2023年《财富》中国上市公司500强企业以及中国混凝土与水泥制品协会会长单位。未来，公司将聚焦主责主业、持续规范运作、优做经营管理、积极布局公司第二成长曲线，不断增强公司核心竞争力，争取获得更佳市场地位。谢谢！

20. 公司目前的区域布局是怎样的？在未来有哪些地区或市场是公司计划进一步拓展的重点？

您好，感谢对公司的关注。公司主营业务覆盖西北、西南、东北、华北、华中、东南、华南等主要区域的26个省（自治区、直辖市），并成功进军海外市场，在国内外建立了强大的生产供应能力与完善的产业链，其中在新疆、湖北、四川、陕西、湖南、北京等区域均保持预拌混凝土行业领先地位。未来，公司继续加大对国家区域发展战略的服务力度，完善京津冀、长三角、粤港澳大湾区等地市场布局，持续拓展公司未来增长

	<p>空间。谢谢!</p> <p>21. 2023 年股息什么时间发放?</p> <p>您好,感谢对公司的关注。公司将在监管规定期限内完成股息发放。谢谢!</p>
附件清单(如有)	无
日期	2024 年 6 月 17 日