

证券代码：001378

证券简称：德冠新材

公告编号：2024-025

广东德冠薄膜新材料股份有限公司 关于取得合宗土地不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、取得土地使用权概述

广东德冠薄膜新材料股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2021 年 10 月 30 日、2021 年 11 月 16 日召开了第四届董事会第十次会议和 2021 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于公司授权全资子公司竞买杏坛镇中兴产业园区地块并授权公司总经理办理相关事宜的议案》，同意授权公司全资子公司广东德冠包装材料有限公司（以下简称“包装公司”）通过招拍挂方式，在顺德区杏坛镇中兴产业园竞买土地。竞买地块分两期进行，购地总面积不超过 200 亩，购地资金总计不超过 2.1 亿元，资金来源为公司自有资金（具体位置、土地面积和交易金额，以最终实际出让文件为准）。

2022 年 1 月 21 日，包装公司与佛山市自然资源局签订了《佛山市国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440606-2022-000054），本合同项下出让宗地编号为 100054-020，出让宗地面积为 67,342.6 平方米（以下简称“地块一”）。

2024 年 1 月 2 日，包装公司与佛山市自然资源局签订了《佛山市国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440606-2024-000001），本合同项下出让宗地编号为：102055-001（版本号 2），出让宗地面积为 58,974.58 平方米（以下简称“地块二”）。详情请见公司于巨潮资讯网上披露的《关于竞拍取得土地使用权的进展公告》（公告编号：2024-001）。

二、土地合宗原因

包装公司竞得的地块一和地块二均位于包装公司中兴科技园区，两地块相接壤，为更合理使用土地，综合利用接壤部分的规划退让范围，满足厂房建设和设备摆放要求，公司申请将地块一、地块二合宗。

三、合宗土地不动产权证书主要内容

近日，包装公司完成了合宗土地的权属登记手续，取得了《中华人民共和国不动产权证书》，具体内容如下：

- 1、证书编号：D44971395536
- 2、权利人：广东德冠包装材料有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：广东省佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-06 地块
- 5、不动产单元号：440606 105004 GB01639 W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地，公园与绿地
- 9、面积：独用宗地面积：126,317.18 m²
- 10、使用期限：国有建设用地使用权 2022 年 01 月 26 日起，工业用地：2072 年 01 月 25 日止；公园与绿地：2072 年 01 月 25 日止；
- 11、产证号：粤（2024）佛顺不动产权第 0092343 号

四、对上市公司的影响

地块一、地块二合宗，有利于提高土地集约利用率，使整个园区设计更规范科学，促进工业用地提质增效。土地合宗后，不影响包装公司对土地的所有权和使用权，相关主管部门对合宗土地的考核要求无重大变化，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

包装公司将按合同约定的各项指标进行土地开发建设与利用，过程中可能受有关部门审批手续、有关政策调整、宏观经济、行业周期、项目资金筹集、项目运营管理或不可抗力等多种因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将密切关注后续进展情况，严格按照有关法律、法规的要求及时履行信

息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》（证书编号：D44971395536）。

特此公告。

广东德冠薄膜新材料股份有限公司董事会

2024年6月18日