

证券代码：873087

证券简称：友诚科技

主办券商：东吴证券

张家港友诚新能源科技股份有限公司 关于新能源汽车高性能充电连接器研发与生产基地 二期项目购买土地使用权完成不动产登记的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、概述

张家港友诚新能源科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 7 月 20 日召开第二届董事会第五次会议审议通过了《关于公司与高新区管委会签署项目投资协议的议案》，为进一步扩大生产规模、提高生产产能，结合公司中长期发展规划，公司与江苏省张家港高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“高新区管委会”）签署项目投资协议，通过招拍挂方式，在张家港高新技术产业开发区购买土地使用权开展新能源汽车高性能充电连接器研发与生产基地项目。上述议案已于 2021 年 8 月 5 日经公司 2021 年第三次临时股东大会审议通过。项目具体内容详见公司在全国股转系统官网（www.neeq.com.cn）披露的《关于公司与高新区管委会签署项目投资协议的公告》（公告编号：2021-044）。

二、项目进展

（一）一期项目进展

2022 年 5 月 27 日，张家港市自然资源和规划局发布了关于“高新区（塘桥镇）永进路南侧”地块的土地出让公告，公司根据公告相关要求参与竞买，2022 年 6 月 29 日公司竞买成功，双方签署《张家港市国有建设用地使用权网上出让挂牌成交确认书》。具体内容详见公司在全国股转系统官网（www.neeq.com.cn）披露的《关于公司购买土地使用权进展公告》（公告编号：2022-032）。

2022 年 7 月 5 日，公司分别与高新区管委会完成签署《投资发展监管协

议》、与张家港市自然资源和规划局完成签署《国有建设用地使用权出让合同》。

2022年7月26日，公司办理完成本次购买土地使用权不动产权证书。具体内容详见公司在全国股转系统官网（www.neeq.com.cn）披露的《关于公司购买土地使用权完成不动产登记的公告》（公告编号：2022-049）。

2022年11月2日，公司与江苏尚能建设有限公司签署了《建设工程施工合同》。具体内容详见公司在全国股转系统官网（www.neeq.com.cn）披露的《关于公司签署<建设工程施工合同>的公告》（公告编号：2022-068）。

2024年4月，公司收到张家港市自然资源和规划局下发的《建设项目联合验收合格证单》（编号：张规核第20248004号、张资规竣【2024】30号）。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《江苏省城乡规划条例》规定，本建设项目经核验，张地2022G22号地块友诚充电枪、充电座、高压连接总成和超级充电项目（1#厂房、9#综合楼、10#宿舍、门卫）符合规划核实要求；该宗地通过土地竣工验收。即公司新能源汽车高性能充电连接器研发与生产基地一期项目完成竣工验收。

（二）二期项目进展

2024年5月8日，张家港市自然资源和规划局发布了关于“高新区（塘桥镇）永进路南侧”地块的土地出让公告，公司根据公告相关要求参与竞买，2024年5月17日公司竞买成功，双方签署《张家港市国有建设用地使用权网上出让挂牌成交确认书》。本次竞拍成交土地面积26055.86平方米，成交总价1367.9327万元。具体内容详见公司在全国股转系统官网（www.neeq.com.cn）披露的《关于新能源汽车高性能充电连接器研发与生产基地二期项目购买土地使用权进展公告》（公告编号：2024-028）。

2024年5月30日，公司分别与高新区管委会完成签署《投资发展监管协议》、与张家港市自然资源和规划局完成签署《国有建设用地使用权出让合同》。

2024年6月19日，公司取得由张家港市自然资源和规划局核发的苏（2024）张家港市不动产权第2048610号不动产权证书。

三、本次购地对公司的影响

本次竞拍成交土地面积26055.86平方米，已完成不动产登记手续。本次购买土地使用权符合公司发展战略，有助于扩大生产规模、提高产能，将对公司的

经营业绩产生积极影响。

四、备查文件

- 1、《投资发展监管协议》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》
- 3、不动产权证书

特此公告。

张家港友诚新能源科技股份有限公司

董事会

2024年6月19日