

证券代码：000785

证券简称：居然之家

公告编号：临 2024-029

居然之家新零售集团股份有限公司

关于公司及子公司 2024 年度担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁全资子公司。公司于 2024 年 4 月 24 日、2024 年 5 月 16 日分别召开第十一届董事会第十次会议、第十届监事会第十次会议、2023 年年度股东大会，审议通过了《关于公司及子公司 2024 年度担保额度预计的议案》，同意公司及下属子公司 2024 年度提供担保额度总计不超过人民币 132,000 万元，其中，家居连锁对居然智能提供担保的总额度不超过 52,000 万元。上述担保额度有效期为公司 2023 年年度股东大会审议通过之日起至 2024 年年度股东大会召开之日止，具体担保金额、担保期限、担保方式等条款以实际签订的合同约定为准。具体内容请见公司于 2024 年 4 月 26 日在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司及子公司 2024 年度担保额度预计的公告》（公告编号：临 2024-020）。

二、担保进展情况

为支持居然智能与苹果电脑贸易（上海）有限公司（以下简称“苹果贸易”）开展业务，近期，家居连锁拟与招商银行股份有限公司北京分行（以下简称“招商银行北京分行”）签署《担保合作协议》，协议约定家居连锁申请在招商银行

北京分行为居然智能开具人民币 1,000 万元的保函，受益人为苹果贸易，家居连锁保证当受益人向招商银行北京分行索赔时，家居连锁承担第一位付款责任（以下简称“单笔担保”）。家居连锁和居然智能已分别作出股东决定，同意家居连锁为居然智能提供担保。

本次单笔担保在上述 52,000 万元担保额度范围内，已经公司股东大会审议通过。

三、被担保人基本情况

1、被担保人名称：北京居然之家智能科技有限公司

2、成立日期：2016 年 3 月 22 日

3、注册地址：北京市东城区东直门南大街甲 3 号一层东大厅

4、法定代表人：方予之

5、注册资本：20,000 万元人民币

6、经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子产品销售；企业管理；国内货物运输代理；家用电器销售；个人卫生用品销售；日用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；体育用品及器材零售；针纺织品销售；礼品花卉销售；日用百货销售；金银制品销售；第一类医疗器械销售；玩具销售；软件开发；数据处理服务；计算机软硬件及辅助设备零售；智能家庭消费设备销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭网关制造；数字家庭产品制造；照明器具销售；照明器具制造；电子元器件制造；电子元器件零售；食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：互联网信息服务。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

7、与本公司的关系：居然智能为家居连锁全资子公司，为本公司二级子公

司。

8、主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，居然智能资产总额 62,022.03 万元，归属于母公司股东权益 6,451.12 万元，2023 年度营业收入 390,755.03 万元，利润总额 1,536.90 万元，净利润 1,200.62 万元，以上数据已经审计。

截至 2024 年 3 月 31 日，居然智能资产总额 69,941.05 万元，归属于母公司股东权益 6,066.06 万元，2024 年 1-3 月营业收入 88,301.14 万元，利润总额-431.38 万元，净利润-431.38 万，以上数据未经审计。

9、截至目前，被担保人居然智能未被列为失信被执行人。

四、《担保合作协议》及《招商银行开立保函申请书》的主要内容

保证人：招商银行北京分行

委托人 / 申请人：家居连锁

被担保人：居然智能

受益人：苹果贸易

保函类型：付款保函

保函属性：独立保函

担保金额：人民币 1,000 万元

担保范围：保函垫付的垫款本金余额及利息、罚息、复息、违约金和有关费用偿还（包括但不限于招商银行北京分行因拒付后产生的赔付及/或赔偿责任以及相关费用）的担保。

保证期限：自《招商银行开立保函申请书》签署之日起至该垫款债权诉讼时效届满的期间。

五、反担保安排

居然智能为家居连锁全资子公司，本次担保事项风险可控，居然智能未提供反担保。

六、公司累计对外担保数量

截至目前，公司及控股子公司之间的担保余额共计 439,506.16 万元，占公司最近一期经审计净资产的 22.05%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 3,676.72 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.18%。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2024 年 6 月 19 日