

债券代码：115100.SH

债券简称：23 番雅 01

债券代码：115101.SH

债券简称：23 番雅 02

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司

关于终止主体、相关债项及担保方主体信用等级的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、评级终止情况

（一）评级机构名称

中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）。

（二）终止对象

此次终止对象涉及广州番禺雅居乐房地产开发有限公司（以下简称“番禺雅居乐”或“本公司”）主体及其发行的“23 番雅 01”、“23 番雅 02”的债项信用评级，以及其担保方雅居乐集团控股有限公司(以下简称“雅居乐集团”)的主体信用评级。

（三）终止前结论

根据中诚信国际于 2024 年 6 月 14 日发布的《中诚信国际关于终止广州番禺雅居乐房地产开发有限公司主体、相关债项及其担保方主体信用等级的公告》（信评委公告【2024】187 号），终止前番禺雅居乐主体信用等级为 AA，评级展望为稳定，维持雅居乐集团主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，维持“23 番雅 01”、“23 番雅 02”债项信用等级为 AAA。

（四）终止时间及原因

出于商业原因，根据相关监管规定和《中诚信国际终止评级制度》，经中诚信国际信用评级委员会审议决定，自其公告发布之日起，中诚信国际终止对番禺雅居乐主体信用评级及“23 番雅 01”、“23 番雅 02”的债项信用评级，终止对其担保方雅居乐集团的主体信用评级，并将不再更新其信用评级结果。

关于中诚信国际终止对番禺雅居乐主体信用评级、相关债项信用评级以及其担保方主体信用评级的详情请参见信评委公告【2024】187号公告原文。

二、影响分析

上述事项预计不会对本公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，预计不会对本公司存续公司债券的兑付安排产生重大不利影响。

敬请广大投资者关注公司公告，注意投资者风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州番禺雅居乐房地产开发有限公司关于终止主体、相关债项及担保方主体信用评级的公告》之盖章页）

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司
2024 年 6 月 17 日

