

证券代码：832849

证券简称：华宽通

主办券商：华西证券

## 湖南华宽通科技股份有限公司

### 关于保障性租赁住房项目投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、项目投资概述

##### （一）基本情况

公司于 2014 年取得位于长沙高新区信息产业园，欣盛路以东、青山路以南的工业用地，使用权面积约为 26 亩。2017 年，公司将其中约 10 亩工业用地建设华宽通工业园集厂房、倒班宿舍楼、值班室等。

根据国务院办公厅印发的（2021）22 号文件《关于加快发展保障性租赁住房的意见》、长沙市人民政府办公厅印发的（2021）75 号文件《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》精神，公司结合自身需求，拟将剩余约 16 亩工业用地建设保障性租赁住房，目前湘江新区管理委员会自然资源和规划局已批复同意该块地可用于建设保障性租赁住房，取得了长沙市岳麓区住房保障服务中心的“保障性租赁住房项目认定书”，并通过了湖南湘江新区管理委员会党工委会议，同意该项目的规划。该项目拟投资 1.6 亿元。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

上述项目投资属于企业内部投资建设，不构成重大资产重组。

##### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2024 年 6 月 20 日召开第四届董事会第十三次会议，审议通过了《华宽通保障性租赁住房项目投资》。

表决情况：议案表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。本议案尚需提交 2024 年第二次临时股东大会审议。

#### （五）本次项目投资不涉及进入新的领域

#### （六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资标的情况

### （一）投资标的基本情况

#### 投资项目的具体内容

华宽通保障性租赁住房项目拟投资 1.6 亿元，占地面积约 16 亩，总建筑面积约 47000 平方米、地上建筑面积约 36500 平方米，地下面积建筑约 10500 平方米。新建 26 层的高层 1 栋，包含 600 套保障性租赁住房，保障性租赁住房面积 35000 平方米。其中 30-45 平方米户型 520 套、45-70 平方米户型 80 套；新建供水管网、排水管网、新建供电线路约 1.5 公里；新建配套基础设施，包括如公共食堂、公共活动中心、便民服务点、健身房、地下\地面停车场、园区道路、园区绿化等生活配套设施。

### （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式  
资金来源为自有资金和银行等机构融资。

## 三、项目投资协议的主要内容

暂无

#### 四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次对外投资的目的

1. 启动保障性租赁住房建设项目可助力高新区完成筹集建设保障性租赁住房任务，缓解高新区租、住房结构性矛盾，同时助力新区人才吸引、产业招商；

2. 基于公司主营业务发展需要，公司未来战略发展定位为国内领先的智慧园区及数字政府综合解决方案提供商，需要打造智能建造和智慧建筑应用示范基地，并形成标准化产品，从而为公司业务发展奠定基石；

3. 基于公司打造平台+生态的未来发展战略目标，需建立合作伙伴生态圈，通过该项目落地吸引人工智能、大数据、智能硬件等上下游企业入驻园区，促进产业链协同发展；

4. 基于历史沿革和业务转型变化，公司最近几年通过业务数字化转型，从传统设备生产制造商转型为先进技术研发企业，高端人才需求和人才服务保障需求迫切，需要通过保障性租赁住房满足不断扩大的高端研发人才团队培养和建设需求。

##### （二）本次对外投资存在的风险

本次投资是从公司长期战略布局出发做出的慎重决定，为公司长期发展奠定良好的基础，能有效的提升公司的综合能力，但保障性租赁住房经营过程中将面临安全风险，资金风险和市场风险等。

##### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

上述项目建成达产后，将进一步提升公司市场竞争优势和盈利能力，增强公司综合竞争力及可持续发展能力。

#### 五、备查文件目录

《湖南华宽通科技股份有限公司第四届董事会第十三次会议决议》

湖南华宽通科技股份有限公司

董事会

2024年6月20日