

证券代码：870549

证券简称：中凯国际

主办券商：西部证券

北京中凯国际研学旅行股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司经营需要，拟由全资子公司北京启铭研学教育科技有限公司购入房产，该房产位于北京市朝阳区，交易金额为人民币贰佰玖拾叁万元，产权人信息见本公告交易对方情况所示。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》1.1规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

公司本次购置房产仅作为办公使用，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2024年6月19日召开第三届董事会第八次会议审议通过了《关于公司购买资产的议案》。本次交易成交金额达到公司最近一期经审计合并报表总资

产的10%未超过30%，根据《公司章程》规定，上述议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：蒋德才

住所：北京市朝阳区朝阳公园南路8号院

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：房产

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：北京市朝阳区

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

(二) 定价依据

公司以市场价格为基础，根据公司发展需要择优采购。

(三) 交易定价的公允性

本次交易价格为市场价格，定价公允合理，不存在对公司经营发展产生不利影响的情形，不存在侵害公司及全体股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司拟向蒋德才购入房产，房屋交易金额为人民币贰佰玖拾叁万元，具体支付时间及支付方式以买卖双方签订的《北京市存量房屋买卖合同》约定为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易系公司经营需要，对公司长期发展有积极影响。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买资产是基于公司生产经营需要，使用公司自有资金购入房产，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

《北京中凯国际研学旅行股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》

北京中凯国际研学旅行股份有限公司

董事会

2024年6月20日