

备案编号： 沪评光时农品集团202400002

备注：

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构签字资产评估师共同承担，不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式五份。一份留存备案单位，另四份给转报单位等。
4. 本表为2020版。

上海市国有资产 评估项目备案表



产权持有单位（盖章）： _____

法定代表人（签字）： 陆百敏

填 报 日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

资产评估项目基本情况表

评估对象	上海海博供应链管理有限公司				
产权持有单位	光明房地产集团股份有限公司（上市公司）		单位性质	国有企业	
			管理级次	市属二级	
资产评估委托方	光明房地产集团股份有限公司（上市公司）				
一级单位	光明食品（集团）有限公司（非上市公司）				
资产所在地	中国-上海市-自由贸易试验区-临港新片区业盛路218号1幢				
经济行为类型	受让方为境内集团内非上市公司-产权转让				
评估机构	上海申威资产评估有限公司		法定代表人	马丽华	
评估资质证书编号	沪财资【2024】3号		证券业资质	有	
评估报告书编号	沪申威评报字（2024）第0100号		首席评估师	汤蜀斌	
资产评估师及编号	张佳媚	李晓娟	31080034	31040029	
评估机构联系人	许峰	联系电话 13774220367 13818178158 13402100597	联系地址 上海市东体育会路816号C楼 西藏北路199号16楼 西藏北路199号16楼		
产权持有单位联系人	叶奕华				
转报单位联系人	林丹妮				
申报备案 产权持有单位盖章	同意转报备案 转报单位盖章		备案 备案单位 备案专用章		
法定代表人签字:	单位领导签字:		2024年-04月07日		
年 月 日	年 月 日				

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2023-12-31 有效期至: 2024-12-30 金额单位: 人民币万元					
项 目	账面价值	评估价值	增减值	增减率(%)	
流动资产	33,029.09				
非流动资产	8,614.16				
长期股权投资	3,257.97				
投资性房地产					
固定资产	22.54				
在建工程					
无形资产					
其中:土地使用权					
其他非流动资产					
资产总计	41,643.25				
流动负债	25,627.22				
非流动负债	3,705.67				
负债总计	29,332.89				
净资产	12,310.36	12,520.00	209.64	1.70	
股权比例(%)	100.00	12,310.36	12,520.00	209.64	1.70