

杭州朗鸿科技股份有限公司 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

杭州朗鸿科技股份有限公司（以下简称“公司”）于近日成功竞拍取得杭州市富阳经济技术开发区富政工出[2024]14号的国有建设用地使用权。具体情况如下：

一、交易基本情况

基于公司战略规划及经营发展需要，为投资建设募投项目，杭州朗鸿科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟以“招拍挂”方式，用募集资金竞拍位于富阳经济技术开发区银湖新区地块编号为富政工出[2024]14号的国有建设用地使用权。

近日，公司已竞得富政工出[2024]14号的国有建设用地使用权。

本次取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍取得土地的基本情况

- 出让方：浙江省杭州市规划和自然资源局富阳分局
- 地块编号：富政工出[2024]14号
- 地块位置：富阳经济技术开发区银湖新区，地块东侧为规划纵十路，西侧、南侧为规划横四路，北侧为彩虹快速路防护绿带
- 土地用途：工业用地
- 土地面积：17,432平方米
- 出让年限：50年
- 成交价格：1,562万元

三、本次竞拍取得土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍取得的土地使用权主要用于建设募投项目，符合公司未来战略规划，对公司发展将起到积极有效的推动作用，有利于扩大公司经营规模，提升公司整体经营效益，对市场竞争力和盈利能力产生积极影响。

本次竞拍土地使用权事项的资金来源为公司募集资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次竞拍成功后，公司尚需与浙江省杭州市规划和自然资源局富阳分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

《竞得入选人通知书》

杭州朗鸿科技股份有限公司

董事会

2024年6月25日