

证券代码：837011

证券简称：极致互动

主办券商：国金证券

## 厦门极致互动网络技术股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据厦门极致互动网络技术股份有限公司（以下简称“公司”）中长期发展规划，结合公司办公环境现状，拟通过建设办公大楼，改善办公环境现状，提升企业形象和市场竞争力，保障公司长期可持续发展。现公司以“现场竞拍”方式，以自有或自筹资金依法取得位于厦门市思明区 03-08 前埔片区 2024P06 号出让地块的土地使用权，总用地面积为：地上 5037.767 平方米、地下 5602.302 平方米。最终竞拍成交金额为 3200 万元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第 1.1 条，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。公司本次购买土地使用权新建办公大楼与生产经营相关，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2024 年 5 月 27 日召开第三届董事会第十四次会议，审议通过了《关于公司拟投资建设办公大楼的议案》，并于 2024 年 6 月 11 日经公司 2024 年第一

次临时股东大会审议通过。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：厦门市自然资源和规划局

住所：厦门市思明区湖滨中路 518 号

2、法人及其他经济组织

名称：厦门市思明区人民政府

住所：厦门市思明区民族路 33 号

3、法人及其他经济组织

名称：厦门火炬高技术产业开发区管理委员会

住所：福建省厦门市湖里区火炬路 56-58 号火炬广场南 9 楼 917 室

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：2024P06 地块国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：厦门市思明区

4、交易标的其他情况

公司已依照法定程序，通过招拍挂方式竞得该土地使用权，并按程序和规定时限缴纳了土地出让金，签订了《厦门市国有建设用地使用权出让合同》；项目用地规划指标按照该宗地规划设计条件等有关规定执行。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

#### （二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标投标法》等相关法律法规及厦门人民政府的相关政策、当地的土地市场价格决定，最终竞拍成交金额为 3200 万元人民币。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易以“招拍挂”方式通过公平、公正、公开的竞拍程序依法完成。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

厦门极致互动网络技术股份有限公司（受让人）已与厦门市自然资源和规划局（出让人）、厦门市思明区人民政府（第三方）、厦门火炬高技术产业开发区管理委员会（第四方）签订了《厦门市国有建设用地使用权出让合同》。合同主要内容如下：

- 宗地坐落：厦门市思明区 03-08 前埔片区蔡岭路与岭兜西路交叉口东北侧
- 宗地面积：地上 5037.767 平方米、地下 5602.302 平方米

3.土地用途：0505 商务金融用地（软件及研发）

4.土地使用权出让年期：软件及研发 40 年

5.出让价款：3200 万元

（二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是公司在当前市场状况下，结合公司战略发展方向，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有助于改善办公环境现状，提升企业形象和市场竞争能力，有利于公司的中长期发展。

（二）本次交易存在的风险

公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 七、备查文件目录

《厦门市国有建设用地使用权出让合同》

厦门极致互动网络技术股份有限公司

董事会

2024 年 6 月 26 日